

UNIVERZITA TOMÁŠE BATI VE ZLÍNĚ  
FAKULTA MANAGEMENTU A EKONOMIKY

**Posudek oponenta bakalářské práce**

Jméno studenta:  
Eliška Mikelová

Vedoucí/oponent BP:  
Ing. Josef Koplík

Ak. rok:  
2011/2012

Téma BP:

Návrh ekonomického zhodnocení vybraného brownfield ve Zlínském kraji

Kritéria hodnocení:		Počet bodů (0 – 10)
1	Náročnost tématu práce	8
2	Splnění cílů práce	8
3	Teoretická část práce	8
4	Praktická část práce (analytická část)	10
5	Projektová část (řešící část)	8
6	Formální úroveň práce	8
<b>CELKOVÝ POČET BODŮ (0 – 60)</b>		<b>50</b>

**Hodnocení jednotlivých kritérií:**

ROZSAH BODŮ	SLOVNÍ VYJÁDŘENÍ
0 bodů	<b>nesplněno</b> (odpovídá stupni „F“ podle ECTS)
1 – 2 body	<b>splněno pouze na úrovni základních požadavků</b> (odpovídá stupni „E“ podle ECTS)
3 – 4 body	<b>splněno s výraznějšími, ale ne kritickými nedostatky</b> (odpovídá stupni „D“ podle ECTS)
5 – 6 bodů	<b>splněno, nedostatky neovlivňují podstatně celou práci, zejména výsledky</b> (odpovídá stupni „C“ podle ECTS)
7 – 8 bodů	<b>splněno zcela bez výhrad</b> (odpovídá stupni „B“ podle ECTS)
9 – 10 bodů	<b>splněno nadstandardně</b> (odpovídá stupni „A“ podle ECTS)

**Připomínky k práci:**

Celkově hodnotím práci jako velmi dobrou, a to zejména pro její ucelenost, přehlednost, logickou návaznost i odbornou úroveň. Bakalářská práce je psána srozumitelným, čtivým a zároveň vysoce odborným způsobem. Práce analyzuje problematiku brownfields a následně na konkrétním příkladu řeší možnost využití bývalého vojenského objektu.

Z nedostatků bych upozornil snad jedině na ne zcela jasnou metodiku výpočtu investičních nákladů a nejasný způsob odhadu budoucích zisků z provozu hotelu. S tím dále souvisí velmi zjednodušený výpočet návratnosti investice. Zároveň však konstatuji, že podrobný rozbor provozních nákladů a výpočet návratnosti investice se započítáním předpokládané inflace by výrazně přesáhl rozsah bakalářské práce.

**Otázky k obhajobě:**

V rámci obhajoby doporučuji podrobněji diskutovat problematiku metodiky výpočtu investičních nákladů a návratnosti investic.

1. Z jakých zdrojů jste čerpala při stanovování jednotkových cen investičních prací?
2. Jaké metody se mohou použít při posuzování výhodnosti investic?


Práce splňuje kritéria pro obhajobu BP.



Práce nesplňuje kritéria pro obhajobu BP (minimálně jedno kritérium hodnoceno 0 body).



Ve Zlíně dne: 23.5.2012

  
.....  
podpis/oponenta BP