

Atraktivita průmyslové zóny Holešov pro příchod investic

Šárka Plandorová

Bakalářská práce
2013

 Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Fakulta managementu a ekonomiky

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Fakulta managementu a ekonomiky
Ústav regionálního rozvoje, veřejné správy a práva
akademický rok: 2012/2013

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE (PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: Šárka PLANDOROVÁ
Osobní číslo: M10674
Studijní program: B6208 Ekonomika a management
Studijní obor: Management a ekonomika
Forma studia: kombinovaná

Téma práce: Atraktivita průmyslové zóny Holešov pro příchod investic

Zásady pro vypracování:

Úvod

I. Teoretická část

- Definujte cíle a metody práce.
- Proveďte rešerši odborné literatury a představte základní pojmy.

II. Praktická část

- Zpracujte SWOT analýzu průmyslové zóny Holešov z pohledu její atraktivity pro investory.
- Navrhněte opatření, směřující k efektivnějšímu oslovení potenciálních investorů.

Závěr

Rozsah bakalářské práce: **cca 40**
Rozsah příloh:
Forma zpracování bakalářské práce: **tištěná/elektronická**

Seznam odborné literatury:

BLAŽEK, Jiří a David UHLÍŘ. Teorie regionálního rozvoje. 2. vyd. Praha: Nakladatelství Karolinum, 2011, 344 s. ISBN 978-80-246-1974-3.
KADERÁBKOVÁ, Božena a Marian PIECHA. Brownfields: jak vznikají a co s nimi. 1. vyd. Praha: C. H. Beck, 2009, 138 s. ISBN 978-80-7400-123-9.
Kolektiv autorů. Úvod do regionálních věd a veřejné správy. 2. vyd. Plzeň: Aleš Čeněk, 2008, 455 s. ISBN 978-80-7380-086-4.
MATES, Pavel a René WOKOUN. Malá encyklopedie regionalistiky a veřejné správy. 1. vyd. Praha: Prospektrum, 2001, 200 s. ISBN 80-7175-100-6.

Vedoucí bakalářské práce: **JUDr. Jiří Zicha, Ph.D.**
Ústav regionálního rozvoje, veřejné správy a práva
Datum zadání bakalářské práce: **15. února 2013**
Termín odevzdání bakalářské práce: **17. května 2013**

Ve Zlině dne 15. února 2013


prof. Dr. Ing. Ctrahomíra Pavelková
děkanka




RNDr. Oldřich Hájek, Ph.D.
ředitel ústavu

PROHLÁŠENÍ AUTORA BAKALÁŘSKÉ/DIPLOMOVÉ PRÁCE

Beru na vědomí, že:

- odevzdáním bakalářské/diplomové práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb. o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších právních předpisů, bez ohledu na výsledek obhajoby¹;
- bakalářská/diplomová práce bude uložena v elektronické podobě v univerzitním informačním systému;
- na mou bakalářskou/diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších právních předpisů, zejm. § 35 odst. 3²;
- podle § 60³ odst. 1 autorského zákona má UTB ve Zlíně právo na uzavření licenční smlouvy o užití školního díla v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona;

¹ zákon č. 111/1998 Sb. o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších právních předpisů, § 47b Zveřejňování závěrečných prací

(1) Vysoká škola nevykřídlečně zveřejňuje disertační, diplomové, bakalářské a rigorózní práce, v kterých postihla obhajoba, včetně posudků oponentů a výsledků obhajoby prostřednictvím databáze knihovnických prací, interní správy, Zprávy o veřejnosti stavění vlastní práce vysoké školy

(2) Disertační, diplomové, bakalářské a rigorózní práce odevzdané uchazečem k obhajobě musí být napsány při pracovních hodinách konaných obhajobou zveřejněná k nahlázení veřejnosti v místě určení vnitřním předpisem vysoké školy nebo není-li tak určení, v místě pracovního vysoké školy, kde se má konat obhajoba práce. Každý si může ze zveřejnění práce pořizovat na své náklady výtisky, včery nebo rozmnoženiny.

(3) Platí, že odevzdaním práce autor souhlasí se zveřejněním své práce podle tohoto zákona, bez ohledu na výsledky obhajoby

² zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, § 35 odst. 3.

(3) Do práva autorského také nezahrnuje škola nebo školské či vzdělávací zařízení, náleží-li muhů za účelem působení nebo nepřímého hospodářského nebo obchodního prospěchu k výuce nebo k vlastní potřebě dílo vytvořené žákem nebo studentem ve spojení školních nebo vyučujících povinností vyplývajících z jeho příslušného studia ke škole nebo školskému či vzdělávacímu zařízení (školské dílo).

³ zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, § 60 Školní dílo:

(1) Škola nebo školské či vzdělávací zařízení mají za obvyklých podmínek právo na uzavření licenční smlouvy o užití školního díla (§ 35 odst. 3). Může-li autor školního díla učinit výtisk bez účelového účelu, mohou se tyto osoby domáhat nahrazení či veřejného přepisu jeho díla a soubů. Ústanovení § 35 odst. 3 zůstává neúčinné.

- podle § 60⁴ odst. 2 a 3 mohou užit své dílo – bakalářskou/diplomovou práci - nebo poskytnout licenci k jejímu využití jen s předchozím písemným souhlasem Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše);
- pokud bylo k vypracování bakalářské/diplomové práce využito softwaru poskytnutého Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně nebo jinými subjekty pouze ke studijním a výzkumným účelům (tj. k nekomerčnímu využití), nelze výsledky bakalářské/diplomové práce využít ke komerčním účelům.

Prohlašuji, že:

- jsem bakalářskou/diplomovou práci zpracoval/a samostatně a použité informační zdroje jsem citoval/a;
- odevzdaná verze bakalářské/diplomové práce a verze elektronická nahráná do IS/STAG jsou totožné.

Ve Zlíně 16.5.2023



⁴ zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, § 60 Škola dílo

(2) Škola či jejížto ústav může autor školního díla své dílo této či poskytnout jinému licenci, není-li to v rozporu s osobními zájmy školy nebo školství či vzdělávacího zařízení.

(3) Škola nebo školská či vzdělávací zařízení jsou oprávněny přebírat, aby jim autor školního díla z výše uvedených důvodů v zájmu školství a školství poskytl licenci podle odstavce 2 přiměřeně přizpůsobit na úhradu nákladů, které na vytvoření díla vynaložily, a to podle okolností až do jejich skutečné výše; přitom se přiměřeně k výši výše uvedeného školní nebo školské či vzdělávacího zařízení s aut. školního díla podle odstavce 1.

ABSTRAKT

Jako téma mé bakalářské práce jsem si zvolila „Atraktivita průmyslové zóny Holešov pro příchod investic“. Práce je rozdělena na dvě části, teoretickou a praktickou. V teoretické části se zabývám definicí základních pojmů, historií a členěním průmyslových zón. Dále seznamuji čtenáře s legislativou související s problematikou průmyslových zón a na závěr zmiňuji lokalizační faktory mající vliv na zakládání a rozvoj průmyslových zón. V praktické části analyzuji Strategickou průmyslovou zónu Holešov ve Zlínském kraji. Součástí praktické části je dále vypracování SWOT analýzy z pohledu její atraktivity pro investory. Hlavním cílem práce je navržení opatření směřující k efektivnějšímu oslovování potenciálních investorů.

Klíčová slova: Zlínský kraj, regionální rozvoj, průmyslová zóna, brownfields, greenfields, Strategická průmyslová zóna Holešov

ABSTRACT

For my bachelor thesis I chose the topic „The Attractiveness of the Industrial Zone Holešov for Entry of Investments. My work is divided into two parts, theoretical and practical. In the theoretical part I define basic terms, the history and structure of industrial zones. Then I introduce to readers legislation related to issues of industrial zone and at the end I mention factors of localization which have impact on founding and development of industrial zones. In the practical part I analyze Strategic industrial zone Holešov in Zlin region. Another part of practical part is preparation of SWOT analysis from the view of its attractiveness for investors. The main objective of my thesis is to propose measures which will lead to more efficient approaching of potential investors.

.

Keywords: Zlín region, regional development, industrial zone, brownfields, greenfields, Strategic industrial zone Holešov

Na tomto místě bych ráda poděkovala vedoucímu mé diplomové práce JUDr. Jiří Zichovi, Ph.D. za odborné vedení, pomoc, cenné rady, připomínky a podněty, které mi poskytl při zpracování diplomové práce. A v neposlední řadě bych tímto chtěla poděkovat i mojí rodině a přátelům za velkou podporu a trpělivost.

Prohlašuji, že odevzdaná verze bakalářské práce a verze elektronická nahraná do IS/STAG jsou totožné.

OBSAH

ÚVOD	10
I TEORETICKÁ ČÁST	11
1 CÍLE A METODY	12
1.1 ANALÝZA	12
1.1.1 SWOT analýza	12
1.2 REŠERŠE.....	14
2 ZÁKLADNÍ POJMY	15
2.1 REGION	15
2.1.1 Regionální rozvoj	15
2.1.2 Regionální strategické a programové dokumenty	16
2.1.3 Hlavní aktéři v regionálním rozvoji	16
2.2 KRAJ	20
2.2.1 Zlínský kraj.....	21
2.3 PRŮMYSLOVÁ ZÓNA	21
2.3.1 Úvod do problematiky průmyslových zón	21
2.3.2 Definice průmyslové zóny.....	22
2.3.3 Podnikatelská centra.....	24
2.3.4 Členění průmyslových zón z hlediska významu a velikosti.....	24
2.3.5 Členění průmyslových zón z hlediska lokalizace.....	25
2.3.6 Typologie brownfields z hlediska původu vzniku	27
2.3.7 Národní strategie regenerace brownfieldů.....	28
2.3.8 Financování a podpora průmyslových zón.....	29
2.4 LEGISLATIVA	31
2.5 LOKALIZAČNÍ FAKTORY.....	33
II PRAKTICKÁ ČÁST	35
3 ZLÍNSKÝ KRAJ	36
3.1 OKRES KROMĚŘÍŽ	39
3.2 PRŮMYSLOVÉ ZÓNY ZLÍNSKÉHO KRAJE	41
4 STRATEGICKÁ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA HOLEŠOV	43
4.1 HISTORIE LOKALITY.....	43
4.2 POPIS SPZ HOLEŠOV	44
4.2.1 Lokalita.....	44
4.2.2 Podpora	44
4.2.3 Investoři průmyslové zóny Holešov	45
4.2.4 Technologický park Progress	46
4.2.5 Technická infrastruktura	46
4.2.6 Dopravní dostupnost	47
4.2.7 Pracovní síla	48
5 ANALÝZA SPZ HOLEŠOV	50

5.1	SWOT ANALÝZA.....	50
5.2	SHRNUTÍ.....	52
5.3	MOŽNÁ OPATŘENÍ K EFEKTIVNĚJŠÍMU OSLOVOVÁNÍ POTENCIÁLNÍCH INVESTORŮ	53
	ZÁVĚR	54
	SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY.....	55
	SEZNAM POUŽITÝCH SYMBOLŮ A ZKRATEK	59
	SEZNAM OBRÁZKŮ	60
	SEZNAM TABULEK.....	61
	SEZNAM PŘÍLOH.....	62

ÚVOD

Jako téma své bakalářské práce jsem si vybrala Atraktivita průmyslové zóny Holešov pro příchod investic. Toto téma mě zaujalo hned z několika důvodů. V první řadě jsem občan města Zlína, tudíž i Zlínského kraje do, kterého spadá právě uváděná průmyslová zóna a proto mě zajímá co podstatného se v mém okolí děje. Druhý důvod je, že tato zóna je neustále „řešena“, je na ni mnoho různých názorů a tak je mým zájmem zjistit jaká je tedy skutečnost. Dále se jedná se o poměrně významný projekt nejen Zlínského kraje, ale i České republiky. A v neposlední řadě je téma průmyslových zón a jejich význam stále aktuální, v podstatě v současné době je již možné vyhodnotit případnou úspěšnost či neúspěšnost průmyslových zón v České republice.

Cílem mé bakalářské práce je provést analýzu dostupných materiálů vztahujících se k problematice průmyslových zón, poskytnout informace vztahující se ke strategické průmyslové zóně Holešov. V bakalářské práci budu využívat metodu rešerše neboli popisnou metodu a to zejména při shromažďování a uspořádávání dat a informací v oblasti dané problematiky.

V úvodu teoretické části se zaměřím na základní pojmy, které jsou pro tuto práci nezbytné, dále pak budu pokračovat obecným vymezením problematiky průmyslových zón. Nejdříve se v krátkosti zaměřím na historii průmyslových zón, dále definuji pojem průmyslové zóny a s nimi spjatých podnikatelských center. V další části provedu členění průmyslových zón a to z pohledu jejich velikosti a významu a taktéž z hlediska výběru lokality (greenfields, brownfields). Uvedu základní legislativu úzce související s problematikou průmyslových zón a na závěr teoretické části zmíním lokalizační faktory, které se domnívám hrají významnou roli v problematice průmyslových zón.

V praktické části se podrobněji zaměřím na charakteristiku Zlínského kraje a okresu Kroměříž, na jejichž území se strategická průmyslová zóna Holešov nachází. Následně provedu analýzu samotné SPZ Holešov, přičemž součástí této analýzy bude SWOT analýza, která stanoví silné a slabé stránky. Na základě této analýzy se pokusím navrhnout možná opatření směřující k efektivnějšímu oslovování potenciálních investorů.

I. TEORETICKÁ ČÁST

1 CÍLE A METODY

Cílem této práce je v první části představit základní pojmy vztahující se k problematice průmyslových zón. V mém případě to bude rešerše všech dostupných zdrojů. Vzhledem k tomu, že problematika průmyslových zón není stále dostatečně zachycena až na pár výjimek v odborné literatuře, budu především čerpat z dostupných internetových zdrojů, kde je tato problematika zachycena mnohem podrobněji.

V druhé části této práce se zaměřím na konkrétní průmyslovou zónu Holešov a pokusím se prostřednictvím SWOT analýzy odhalit její možnosti a následně navrhnout opatření, směřující k efektivnějšímu oslovování potenciálních investorů.

1.1 Analýza

Podstatou analýzy je rozdělení zkoumané oblasti na klíčové, důležité a následně nepodstatné věci. Tímto způsobem identifikujeme nutné a podstatné vlastnosti jednotlivých částí celku a je nám umožněno poznat jejich podstatu a zákonitosti. Analýza se dá uplatnit téměř kdekoliv, je to jedna z metod používaných ke zkoumání minulého, současného a budoucího stavu sociálně ekonomického rozvoje regionů, obcí, krajů apod.. Prostřednictvím analýzy můžeme rozvíjet samotné myšlenky a osnovy, které se později stanou základem pro další zpracování. (Opat, 2005, s. 21; Mates, Wokoun et al., 2001, s. 6 - 7; ABZ.cz: slovník cizích slov, © 2005-2006)

1.1.1 SWOT analýza

SWOT analýza je standardní metoda, která se používá k prezentaci analytických poznatků o nejrůznějších objektech zkoumání, v našem případě regionálního rozvoje. SWOT analýza je zkratka anglických slov Strengths – Weaknesses – Opportunities – Threats, což znamená: síla (silná stránka) – slabost (slabá stránka) – příležitost (možnost) – ohrožení (hrozba). (Malinovský a Sucháček, 2006, s. 806; Moudrý, 2008, s. 58; Kolektiv autorů, 2008, s. 176)

Možné kombinace SWOT analýzy:

- Silná stránka + možnost = expanze
- Silná stránka + hrozba = aktivní ochrana

- Slabá stránka + možnost = adaptace
- Slabá stránka + hrozba = ústup (pasivní obrana). (Kolektiv autorů, 2008, s. 178)

U SWOT analýzy jsou zásadními požadavky: výstižnost, realističnost a objektivita. Podstatou této metody je jednoduchá, ale výstižná, vyčerpávající a objektivní charakteristika silných a slabých stránek zkoumaného objektu a jeho možných příležitostí a ohrožení. (Kolektiv autorů, 2008, s. 176, 178)

SWOT analýzu můžeme členit na vnitřní a vnější. (Malinovský a Sucháček, 2006, s. 807)

A. Vnitřní analýza (silné a slabé stránky) posuzuje vnitřní situaci daného území. Prostřednictvím vnitřní analýzy se stanovují možnosti a strategický rozvojový potenciál daného území. (Malinovský a Sucháček, 2006, s. 807)

Silné stránky v tomto případě zahrnují jakékoliv komparativní a konkurenční výhody území pro jakékoliv typy rozvojových aktivit. Slabé stránky naopak obsahují veškeré faktory, které limitují nebo ohrožují tyto aktivity. (Malinovský a Sucháček, 2006, s. 807)

Patří sem například tato témata:

- klíčová odvětví ekonomiky území (průmyslu, služby, turistiky,
- dostupné průmyslové a komerční pozemky,
- dopravní infrastruktura a mezinárodní napojení území,
- ekologické škody, ochrana krajiny a přírody, ukládání pevných odpadů,
- občanská vybavenost, školství, kultura a turistika, atraktivita regionálního a národního významu. (Malinovský a Sucháček, 2006, s. 807)

B. Vnější analýza (příležitosti a ohrožení) zdůrazňuje vlivy vnějšího prostředí. Pravděpodobné účinky vnějších vlivů na zkoumané území jsou důležitou součástí SWOT analýzy.

Mezi příležitostmi i hrozbami patří např. demografické změny, hospodářská situace státu, konkurenční prostředí, atd..(Malinovský a Sucháček, 2006, s. 807)

Na základě analýzy vzájemné interakce jednotlivých faktorů silných a slabých stránek vůči příležitostem a nebezpečím je možné získat nové kvalitativní informace, které charakterizují a hodnotí úroveň jejich vzájemného střetu. (Moudrý, 2008, s. 58)

Některé podstatné faktory, které je třeba brát v úvahu:

- změny zákonů,
- ekonomické změny na národní a mezinárodní úrovni,
- sociální a politické změny,
- demografické změny,
- infrastruktura na národní a mezinárodní úrovni.

Využití SWOT analýzy:

- pro identifikaci resp. zpřesnění kritických oblastí,
- pro zaměření celé rozvojové strategie území,
- pro formulaci strategických cílů a následně strategických směrů a rozvojových aktivit,
- pro stanovení strategické pozice území ve srovnání s jinými územími, zejména v soutěži o investice a pracovní místa. (Malinovský a Sucháček, 2006, s. 807)

1.2 Rešerše

Rešerše je v podstatě soupis literatury k tématu, na kterém se bude pracovat (např. napsat nějaké pojednání, připravit prezentaci nebo přednášku). Hlavním úkolem rešerše je prohledání všech dostupných informačních zdrojů, jako jsou katalogy knihoven, odborné elektronické databáze i internetové zdroje (např. webové stránky univerzit, vědeckých společností i firem oborově zaměřených na dané téma). Na základě získané relevantní literatury a jejího přečtení je možné vytvořit přehled o stavu poznání v oboru a tématu dané práce. Tímto způsobem se utřídí základní poznatky (ze získaných výsledků se vyberou pouze ty relevantní, v případě, že výsledky neodpovídají stanoveným požadavkům, je třeba rešerši dolažit, např. změna roku pro vyhledávání) východiska a získá se inspirace ke své vlastní práci. (Opat, 2005, s. 118; ÚK ČVUT, © 2010)

2 ZÁKLADNÍ POJMY

V této kapitole budou vymezeny základní pojmy, jako je region, regionální rozvoj, kraj. Dále pak definování průmyslové zóny a její členění, instituce spojené s problematikou průmyslových zón a v neposlední řadě legislativa související s průmyslovými zónami.

2.1 Region

Termín region, případně rajón, se v naší terminologii používá již poměrně dlouhou dobu a je možné použít jej v různém smyslu. Jedním z možných způsobů, že jej budeme chápat jako komplex vznikající regionální diferenciací krajinné sféry. Analýza a hodnocení regionů je tradičním a současně vysoce moderním úkolem regionalistiky. (Mates, Wokoun et al., 2001, s. 113)

Regionalistika je synonymum regionální vědy a je chápána jako rámcový a souhrnný obor, zabývající se studiem prostorových jevů, procesů a vztahů. (Mates, Wokoun et al., 2001, s. 113).

2.1.1 Regionální rozvoj

Rozvoj regionů neboli regionální rozvoj nemá jako pojem jednoznačnou definici. Důsledkem toho je existence hned několika možných způsobů jak definovat pojem regionální geografie. Pro příklad uvádím několik možných definic: Regionální rozvoj Stejskal a Kovárník (2009) definují jako cílevědomou činnost organizací či představitelů státní správy a samosprávy, která směřuje k zajištění ekonomického růstu spravovaného území. Cílem regionální politiky je vyvážený rozvoj regionů s ohledem na jejich ekonomicko-sociální potenciál. Berman Group (2006) a Skokan (2004) doplňují, že regionální rozvoj je integrální proces směřující ke zvyšování kvality života v regionu. Z čehož vyplývá, že se nejedná pouze o ekonomický růst nebo rozvoj územně definovaného celku, ale zahrnuje např. celkový růst socioekonomického potenciálu anebo zvyšování konkurenceschopnosti daného území. Stejskal a Kovárník (2009) zdůrazňují, že projekty realizované v rámci regionálního rozvoje mají jednak řešit místní problémy a zároveň mají charakter tzv. růstového efektu. K tomu mít jasně definované cíle a nástroje, které mohou výše jmenovaní aktéři používat. (Stejskal, 2011, s. 13-14; Skokan, 2004, s. 12)

2.1.2 Regionální strategické a programové dokumenty

Význam tvorby strategických a programových dokumentů v České republice a v jejích krajích stoupá s mírou, s jakou se prosazuje strategické řízení na těchto úrovních a s mírou našeho zapojení, jako členské země EU, do strategického plánování a programování EU. (DHV ČR, © 2000 –2013)

V současné době jsou v ČR vypracovávány:

- Strategie regionálního rozvoje ČR a Strategie rozvoje krajů jako základní koncepční dokumenty, které orientují prostorový rozvoj ČR nebo územního obvodu kraje a určují cíle, směry a aktivity k podpoře regionálního rozvoje na vymezené období;
- Programy rozvoje krajů jako střednědobé dokumenty komplexního rozvoje územních obvodu kraje;

Ve vztahu k realizaci “evropské” regionální politiky, k dokumentům vypracovávaným EU nebo připravovaným pro další plánovací období, to jsou resp. budou:

- Národní rozvojový plán a Národní referenční strategický rámec jako základní dokumenty, které mají zajistit, soulad strukturální pomoci Společenství se strategickými obecnými zásadami Společenství a vymežit spojení mezi prioritami Společenství, národními a regionálními prioritami na podporu udržitelného rozvoje a národním akčním plánem pro zaměstnanost;
- Regionální operační programy resp. Společný regionální operační program jako plány cílených intervencí, navržené pro stimulaci nebo rozšíření ekonomického a sociálního rozvoje Regionů soudržnosti (tvořících územní statistické jednotky NUTS 2) a zařazených do regionů podporovaných EU. Operační programy hrají klíčovou roli při plánování a využívání strukturálních fondů a fondu soudržnosti EU. (DHV ČR, © 2000 –2013)

2.1.3 Hlavní aktéři v regionálním rozvoji

1. Zákonodárné složky státu (Poslanecká sněmovna, Senát),
2. Výkonné složky státu (vláda, ústřední správní úřady a jimi zřízené organizace),
3. Regionální Rada (na úrovni regionů NUTS 2) pro realizaci politické a hospodářské soudržnosti,

4. Orgány samosprávy (kraje, obce),
5. Poradní a koordinační orgány,
6. Rozvojové agentury s celostátní či regionální působností (např. Agentura pro rozvoj podnikání, CzechInvest, CzechTrade, Česká centrála cestovního ruchu, regionální rozvojové agentury),
7. Hospodářské a agrární komory, zájmová sdružení, zaměstnanecké a zaměstnavatelské agentury, organizace,
8. Instituce veřejného sektoru (školy, zdravotní a sociální zařízení, kulturní instituce aj.), nestátní neziskové organizace,
9. Subjekty soukromého sektoru. (Kolektiv autorů, 2008, s. 156 – 157)

Ministerstvo pro místní rozvoj

Působnost a kompetence ústředních orgánů (ministerstev) v oblasti podpory regionálního rozvoje je stanoven kompetenčním zákonem z roku 1996 (zákon č. 272/1996 Sb.). Přímé kompetence v uvedené sféře má Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (MMR).

Činnost MMR:

- Koordinuje činnost všech dotčených správních úřadů při přípravě a uskutečňování strategie regionálního rozvoje a státních programů regionálního rozvoje. (např. vypracovává analýzy hodnotící rozvoj jednotlivých krajů a okresů a návrhy na vymezení regionů),
- Ve spolupráci s ústředními správními úřady a krajů vypracovává návrh strategie regionálního rozvoje a návrhy státních programů regionálního rozvoje a následně jsou tyto návrhy předkládány vládě ke schválení,
- Zajišťuje kontrolu plnění státních programů regionálního rozvoje,
- Ubezpečuje mezinárodní spolupráci na úseku podpory regionálního rozvoje a spolupráci s Evropskými společenstvími na úrovni hospodářské a sociální soudržnosti,
- Je nápomocné při zapojování krajů do evropských regionálních struktur. (Kolektiv autorů, 2008, s. 157 – 158)

Vzhledem k tomu, že podpora regionálního rozvoje má více oborový charakter, podílí se na ní více resortů v závislosti na činnosti, kterou vykonávají. Nás především zajímá např. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo dopravy, Ministerstvo zemědělství, Ministerstvo financí, Ministerstvo životního prostředí. (Kolektiv autorů, 2008, s. 158)

Český statistický úřad

Zajišťuje regionální statistická data, která jsou nezbytná pro analýzu území a vymezení podporovaných regionů. (Kolektiv autorů, 2008, s. 160)

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Na základě zákona č. 59/2000 Sb. o veřejné podpoře povoluje úřad výjimky ze zákazu veřejné podpory, mezi které mohou patřit i výjimky veřejné podpory regionálního charakteru (cílem je napomoci hospodářskému rozvoji v oblastech s vysokou nezaměstnaností a také mimořádně nízkou životní úrovní). (Kolektiv autorů, 2008, s. 160)

Regionální rada v regionech soudržnosti

Vznikla na základě zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje. Regionální rada se sestává z členů zastupitelstva příslušných krajů a její hlavní funkcí je role řídicího orgánu regionálních operačních programů (ROP). (Kolektiv autorů, 2008, s. 160)

Koordinační a poradní orgány (dodělat)

Jsou ustanoveny na základě předpisů Evropské unie (vztahující se ke Strukturálním fondům) a také jejich činnost musí vycházet z legislativy ČR. (Kolektiv autorů, 2008, s. 161 – 162)

Agentura pro podporu podnikání a investic - CzechInvest

Je státní příspěvková organizace podřízená Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR, která prostřednictvím podpory malých a středních podnikatelů, podnikatelské infrastruktury, inovací a získáváním zahraničních investic z oblasti výroby, strategických služeb a technologických center posiluje konkurenceschopnost české ekonomiky. Zejména se jedná o podporu zpracovatelského průmyslu a inovací (inkubátory, vědeckotechnologické parky) prostřednictvím Operačního programu Průmysl a podnikání Ministerstva průmyslu a obchodu ČR. (CzechInvest, © 1994–2013)

CzechInvest je výhradním příjemcem žádostí o poskytnutí investičních pobídek a jeho úkolem je i získávání přímých zahraničních investic pro ČR. Veškeré služby CzechInvestu jsou českým i zahraničním subjektům poskytovány bezplatně. (CzechTrade, © 1997-2013)

V roce 2004 byla založena síť třinácti regionálních kanceláří ve všech krajských městech za účelem rozšíření nabídky služeb. Tyto regionální kanceláře prostřednictvím spolupráce s různými institucemi (např. zástupci místní správy a samosprávy, školy) pomáhají při hledání příležitostí rozvoje podnikatelského prostředí regionu. (CzechInvest, © 1994–2013)

Strategie agentury Czechinvest

I. priorita: Rozvoj podnikatelského prostředí

II. priorita: Podpora zakládání nových a rozvoje stávajících podniků

III. priorita: Globální vazby

IV. priorita: Rozvoj klastrů (specifická nová oblast podpory). (CzechTrade, © 1997-2013)

Služby CzechInvestu:

- informace o možnostech podpory pro malé a střední podnikatele
- implementace dotačních programů financovaných EU a státem
- formální poradenství k projektům
- správa databáze podnikatelských nemovitostí, podpora subdodavatelů – správa databáze českých dodavatelských firem
- pomoc při realizaci investičních projektů
- zprostředkování státní investiční podpory (CzechInvest, © 1994–2013)

AfterCare – služby pro zahraniční investory, kteří již působí v České republice, podpora při reinvesticích.

Strategie Nový CzechInvest představuje sadu nových produktů a služeb pro podnikatele, které mají vylepšit konkurenceschopnost české ekonomiky.

Do sféry Strategie Nový CzechInvest patří následující:

- speciální ekonomické zóny,
- zahraniční inkubátory pro domácí podnikatele,

- informační centrum pro business,
- globální pokrytí akcelerátory podnikání českých firem,
- podpora investic a akvizic domácích podniků v zahraničí,
- regionální inovační centra,
- PPP projekty nebo důraz na lákání technologicky náročných investic. (CzechInvest, © 1994–2013)

2.2 Kraj

Kraj je územní společenství občanů, kterému náleží právo na samosprávu. Je veřejnoprávní korporací, tj. právnickou osobou veřejného práva. V právních vztazích vystupuje svým jménem a nese odpovědnost vyplývající z těchto vztahů. Má vlastní majetek a hospodaří podle vlastního rozpočtu. Kraje pečují o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, přičemž chrání též veřejný zájem vyjádřený v zákonech a jiných právních předpisech. Kraj vykonává právo na samosprávu v rozsahu stanoveném zákonem a v souladu s potřebami kraje (samostatná působnost). Na svém území kraj vykonává též přenesenou působnost, tj. státní správu ve věcech, které stanoví zákon. (Mates, Wokoun et al., 2001, s. 51; Ministerstvo vnitra, © 2013)



Obr. 1 Kraje ČR (Evropská databanka, 2012)

2.2.1 Zlínský kraj

Zlínský kraj byl ustanoven k 1. lednu 2000 na základě ústavního zákona č. 347 ze dne 3. prosince 1997 o vytvoření vyšších územních samosprávných celků. Zlínský kraj se nachází v jihovýchodní části České republiky. Na severozápadě sousedí s Olomouckým krajem, na severu s Moravskoslezským krajem, na jihozápadě s Jihomoravským krajem a jihovýchod kraje hraničí se Slovenskem (Žilinský a Trenčianský kraj). Sestává se ze čtyř okresů - Zlín, Kroměříž a Uherské Hradiště (dříve patřily k Jihomoravskému kraji) a okresu Vsetín (dříve spadal do Severomoravského kraje). Spolu s Olomouckým krajem tvoří region soudržnosti Střední Morava. Zlínský kraj patří k nejmenším krajům v České republice (čtvrtý nejmenší – rozloha 3 964 km²). Co se počtu obyvatel týče, ke konci roku 2012 žilo ve ZK 587 693 obyvatel. (ČSÚ, © 2013)



Obr. 2 Zlínský kraj (CRR ČR, © 2012)

2.3 Průmyslová zóna

2.3.1 Úvod do problematiky průmyslových zón

V posledních 20 letech docházelo k postupnému uvolňování toků přímých investic. Snaha o zvýšení či zachování stávající míry zisku vedly firmy k úvahám o lokalizaci svých poboček, zakládání nových závodů či delokalizaci stávající výroby. Cílem tohoto snažení je dosáhnout i nepřímých úspor plynoucích z lokalizace, které se bezprostředně projevují v peněžním vyjádření. Tyto nepřímé úspory mohou přispět ke zvýšení konkurenceschopnosti a to zejména u odvětví označovaných za tradiční. Tímto způsobem firmy usilují o dosažení komparativní výhody. (Wokoun, Malinovský, Damborský, Blažek et al., 2008, s. 313 – 314)

Faktory rozhodující o umístění investice:

- dostupnost pozemků a výrobních hal požadovaných parametrů
- kvalitní napojení na technickou a informační infrastrukturu
- blízkost strategických odběratelů či dodavatelů
- základní lokalizační faktory (společenská a ekonomická stabilita, příznivé právní prostředí a vymahatelnost práva, dostupná a kvalifikovaná pracovní síla)
- nabídka vhodné podnikatelské infrastruktury, včetně zainventovaných pozemků v průmyslových zónách, podnikatelských areálech a připravených nájemních hal

Podnikatelskou infrastruktura je poskytována:

a) specializovanými soukromými subjekty na tržní bázi (např. developři)

b) veřejnými korporacemi – obce, kraje, stát, a to za tržních nebo zvýhodněných podmínek

V případě veřejného sektoru se jedná o cíle regionální politiky rozvojové politiky krajů a obcí, či sektorové průmyslové ekonomiky státu. (Wokoun, Malinovský, Damborský, Blažek et al., 2008, s. 314 – 316)

Cílem podpory je nejen rozvoj nových zón (výstavba a rekonstrukce výrobních hal a dalších objektů na území průmyslových zón pro lokalizaci progresivních průmyslových odvětví, vytvoření technologických center či center strategických sužeb), ale i revitalizace tradičních PZ a jejich přeměna v moderní střediska lehkého průmyslu a služeb. Výsledkem pronájmu těchto objektů je vytvoření nabídky pracovních míst v sofistikovaných oborech s vysokou přidanou hodnotou. (Wokoun, Malinovský, Damborský, Blažek et al., 2008, s. 316; Blažek a Uhlíř, 2011, s. 171 – 172).

2.3.2 Definice průmyslové zóny

Vzhledem k tomu, že definice průmyslové zóny není jednoznačně stanovena, uvádím několik náhledů na tento pojem.

Například Průmyslové zóny.cz (2012) vysvětlují pojem průmyslová zóna, jako ucelený soubor kompaktních univerzálních objektů vhodných pro lehkou, hygienicky nezávadnou výrobu s účelně vyřešenou dopravou a velkým podílem zeleně mezi jednotlivými objekty.

Provoz v těchto zónách je kompletně situován uvnitř objektů, jež jsou zpravidla bez oplocených dvorů, s možností volného pohybu návštěvníků.

Pokud se na to podíváme ještě z jiného hlediska, průmyslovou zónou můžeme brát jako ucelený komplex průmyslu a služeb s řadou integrovaných funkcí odborného charakteru. Vzhledem k tomu, že je tento tvořen jednotlivými firmami, lze zde taktéž očekávat maximální využití vzájemné podpory jednotlivých firem ve výměně informací, poradenství, společné prezentace a využívání mezinárodních kontaktů. Výsledkem této spolupráce je především dosažení lepších výsledků. (Průmyslové zóny, © 2012)

Dle Investopedia (2013) lze průmyslovou zónu definovat následovně: „A portion of a city that is zoned for industrial use (as opposed to residential or commercial use). Industrial parks may contain oil refineries, ports, warehouses, distribution centers, chemical plants, plastics manufacturers, airports, food and beverage processors, and steel manufacturers, to name just a few examples. Some industrial parks offer tax incentives for businesses to locate there, such as tax increment financing.“

Za průmyslovou zónu můžeme také označit území, na kterém lze umisťovat objekty pro průmyslovou výrobu, obchod a služby na základě pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a současně území určené pro vědeckotechnický park.

Strategickou PZ lze členit následovně:

- průmyslová zóna o výměře nejméně 200 ha stanovená usnesením Vlády ČR, příp. na základě jiného dokumentu strategické povahy
- průmyslová zóna o výměře nejméně 100 ha realizovaná v zastavěném, ale nevyužívaném území a stanovená správcem programu na základě vyhledávací studie pořízené určenou organizací, příp. na základě jiného dokumentu strategické povahy
- průmyslová zóna připravovaná pro strategického investora. (MPO, © 2005)

Pokud to tedy shrnu vlastními slovy, průmyslová zóna je místo vyčleněné pro činnost podnikatelských subjektů vzájemně čerpajících z výhod vztahujících se k danému místu a taktéž vzájemné spolupráce a podpory, např. čerpání dotací, výstavba a využití inovačních center umístěných právě v průmyslových zónách apod..

2.3.3 Podnikatelská centra

Se vznikem průmyslových zón úzce souvisí vznik podnikatelských center. Jejich hlavním úkolem je pomoci začínajícím podnikatelům a menším podnikům, které nejsou schopné samy si zajistit provoz investiční výstavbou. Patří sem zejména výhodné nájmy, které jsou často v prvních 2-3 letech začínajícím podnikům dotovány, dále pak nabízejí zkušenosti v oblasti marketingu, managementu nebo využívání informační databází. Další významná pomoc je nabízena v otázce financování a to především informacemi a poradenstvím týkajícím se získáním základního kapitálu. Taktéž předávají kontakty na banky a jsou schopna zajistit i základní administrativní služby. Podnikatelská centra jsou zakládána neziskovými organizacemi náležícími místní správě a dotovanými z místních zdrojů anebo vládou v rámci rozvoje podnikatelských aktivit ve stagnujících oblastech.(Průmyslové zóny, © 2012).

2.3.4 Členění průmyslových zón z hlediska významu a velikosti

Zatímco některé agentury sledují jako PZ pouze ty, které mají alespoň 10 hektarů, některé kraje vykazují PZ i s menší plochou než 1 hektar. U tak malých ploch je velmi sporné zda odpovídá svým charakterem průmyslovým zónám, jež předpokládají společná zařízení pro více objektů. (Wokoun, Červený et al., 2008, s. 144 – 147).

Pro stanovení strategie průmyslových zón je vhodné rozdělit je na tři základní typy podle významu a velikosti zóny v rámci dané oblasti. Jednotlivé typy zón by měly splňovat následující specifika.

1. Místní průmyslová zóna

- nepřiliš velký pozemek s vhodnou dopravní dostupností;
- předpoklad napojení na adekvátní technickou infrastrukturu a komunikační technologie;
- vhodně vytvořený dobrý propagační program a propagační materiály obsahující základní data nejen o samotné zóně, ale také o ekonomických a sociálních podmínkách
- v okolí (úroveň bydlení, pracovní síly a vzdělání obyvatelstva);
- samozřejmostí u tohoto typu zóny by dále měly být nejen nízké náklady na stavbu

a provoz, ale i příznivé podnikatelské klima v komunitě.

2. Regionální průmyslová zóna

- větší připravená zóna v blízkosti obce s alespoň 40 000 ekonomicky aktivními obyvateli
- v dojezdovém dosahu 45 minut;
- vyžaduje velmi kvalitní dopravní napojení, technickou infrastrukturu, optimální je blízkost dálnice nebo silnice I. třídy, napojení na železnici;
- zóna by měla mít části vyčleněné pro pomocné a neprůmyslové/komerční využití;
- nutné jsou dobře zpracované marketingové materiály pro propagaci zóny, výhodou
- je vlastní manažerský tým zóny

3. Zóna strategického významu

- kompletně připravená plocha s odpovídající rozlohou minimálně 100 ha;
- v majetku jediného (pokud možno veřejného) vlastníka, s vyřešenými majetkoprávními
- vztahy včetně restitučních nároků;
- prezentovaná pro velké investiční projekty, v územním plánu je zdůrazněno její
- průmyslové využití (někdy je zóna připravena pouze pro jednoho investora);
- bezprostřední blízkost dálnice a železnice, popřípadě i letiště, podmínkou je minimálně 180 000 obyvatel v dojezdovém dosahu 45 minut;
- marketing je zajišťován specializovaným týmem, nezbytností jsou marketingové materiály, webové stránky a zvučný, zajímavý název. (Kadeřábková a Piecha, 2009, s. 37)

2.3.5 Členění průmyslových zón z hlediska lokalizace

Průmyslové zóny je možné realizovat na „zelené louce“ neboli greenfields, které nabízejí velmi kvalitní podmínky a menší administrativní zátěž pro realizaci domácích i zahraničních investic nebo využitím brownfields, tedy již dříve vybudovaných komplexů, které ale

s sebou většinou nesou pro investory další náklady v podobě odstraňování škod vzniklých v minulosti. (Kadeřábková a Piecha, 2009, s. 1 - 2).

Greenfields

Pojem označující dosud nezastavěné území. Označují se tak plochy určené k průmyslové zástavbě. Jedná se tedy o zábor nových ploch spojených s úbytkem půdy a zásahem do stávající krajiny. (Stejskal a Kovárník, 2009, s. 98; Kadeřábková a Piecha, 2009, s. 1 - 2).

Pozitiva:

- rychlejší příprava a realizace;
- průmyslová zóna je vytvořena přesně podle požadavků investora;
- umístění v blízkosti hlavních dopravních uzlů;
- úspora finančních prostředků – není třeba revitalizace, odstraňování ekologických zátěží, časté spolufinancování přípravy PZ obcí či státem.

Negativa:

- nově vybudované kapacity narušují ráz příměstské kulturní krajiny;
- způsobují destrukci lokálních ekosystémů;
- znamenají dlouhodobé znehodnocení přírodních zdrojů;
- plýtvání se zdroji – vyšší spotřeba energií a vody a jejich ztráta v rozvodových sítích;
- vznik externalit (technická a dopravní infrastruktura, opatření zmírňující přímé negativní dopady investic na krajinu a životní prostředí), které budou řešeny výdaji z veřejného rozpočtu;
- pokles celkové rozlohy přirozených ekosystémů, biocenter a biokoridorů i půd.

(Kadeřábková a Piecha, 2009, s. 1 – 3; Wokoun, Malinovský, Damborský, Blažek et al., 2008, s. 316 – 320).

Brownfields

Pojem označující opuštěná území s rozpadajícími se budovami, nefunkční průmyslové zóny s objekty a nevyužívané inženýrské sítě apod.. Nacházejí se v blízkosti sídelních útvarů

(v centru, na okraji, výjimečně i mimo něj). Dále se vyznačují značným rozsahem (reály 2 ha a více) a většinou neřešenými ekologickými zátěžemi. (Stejskal a Kovárník, 2009, s. 98; Kadeřábková a Piecha, 2009, s. 2 – 5; Wokoun, Malinovský, Damborský, Blažek et al., 2008, s. 316 – 320)

Pozitiva

- v městské zástavbě je to většinou blízkost centra a dobrá dopravní dostupnost, což představuje příznivý rozvojový potenciál;
- v případě revitalizovaných lokalit dochází ke zvýšení ekonomické, sociální i ekologické atraktivity dané lokality;
- blízkost odbytových trhů, pracovních sil;
- zajímavá alternativa pro investory – možnost obecních, státních i evropských dotací;
- další možný rozvoj pro obce a kraje představující budoucí zdroje příjmů.

Negativa

- složité majetkoprávní vztahy;
- zdevastované výrobní či jiné budovy;
- není možnost expanze, přesně vymezený prostor budov a okolí
- přítomnost ekologické zátěže způsobené přítomností cizorodými a v mnoha případech i toxickými látkami (nepovolené skládky odpadů, vysloužilé části strojního a technologického vybavení);
- kontaminace půdy, podzemní a povrchové vody i stavebních objektů
- nebezpečné okolí brownfields z důvodu neobydlenosti

(Kadeřábková a Piecha, 2009, s. 2 – 5).

2.3.6 Typologie brownfields z hlediska původu vzniku

Toto rozdělení je především zaměřeno na původní funkční využití daného území a korigováno na využití budoucí.

1. Nevyužívané průmyslové zóny v urbanizovaném území

Vznik tohoto typu BF je zapříčiněn změnou orientace českého průmyslu, následně odklonem od těžké průmyslové výroby s orientací na výrobu informační, komunikační techniky, automobilů a spotřebního zboží.

2. Nevyužívané administrativní objekty ve vnitřních zónách měst

Patří sem budovy patřící obci, která na jejich provoz a údržbu nemá dostatek financí a také se jí nepodařilo najít nového majitele.

3. nevyužívané objekty Českých drah a Správy železniční dopravní cesty

Hlavním problémem je nedokončená kompletní inventarizace a ohodnocení majetku výše uvedených. A dalším problémem velmi špatný stav mnohých budov, které by spíš měly být určeny k demolici, než k rekonstrukci, revitalizaci.

4. Nevyužívané objekty ozbrojených složek

Jak již z názvu vyplývá je to pozůstatek sovětských vojsk na našem území, výsledek zrušení vojenských posádek Armády ČR apod. .

5. Nevyužívané zemědělské objekty

6. Pozůstatky důlní činnosti těžby nerostných surovin

V tomto případě jsou sanace spojeny vysokými náklady na revitalizaci území a také dlouhou periodou přírodních procesů, které povedou k obnově dříve postižených ekosystémů.

Existuje ještě několik dalších členění dle dalších hledisek např. ekonomické atraktivity, dle systému v USA, Německu, Francii, atd..

(Kadeřábková a Piecha, 2009, s. 6 – 11; Wokoun, Malinovský, Damborský, Blažek et al., 2008, s. 316 – 320).

2.3.7 Národní strategie regenerace brownfieldů

Národní strategie regenerace brownfieldů byla zpracována na základě usnesení vlády, jejíž prostřednictvím zabezpečí investiční přípravy území pro umístění strategických průmyslových zón a taktéž k pokrytí nezajištěných prostředků státního rozpočtu na výstavbu průmyslových zón pro období od roku 2005 na území ČR.

K problematice regenerací brownfieldů existuje ještě pět základních strategických a plánovacích dokumentů, které se výše uvedenou problematikou zabývají a to na úrovni ČR jako celku. Jedná se o následující dokumenty:

- Strategie udržitelného rozvoje ČR;
- Strategie hospodářského růstu ČR;
- Strategie regionálního rozvoje ČR;
- Politika územního rozvoje ČR;
- Státní politika životního prostředí ČR.

Národní strategie regenerace brownfieldů je v souladu s těmito dokumenty a dále specifikuje priority, úkoly a cíle v nich obsažené. (CzechInvest, © 1994–2013)

2.3.8 Financování a podpora průmyslových zón

Vzhledem k faktu, že financování průmyslových zón patří mezi hodně finančně náročné investice, není možné, aby byly financovány výhradně ze strany místních samospráv, které ve většině případů dávají podnět ke vzniku nových menších průmyslových zón. Z tohoto důvodu byly vytvořeny dotační programy, které zpravidla připravuje a koordinuje agentura CzechInvest. (Průmyslové zóny, ©2012)

Historie podpory průmyslových zón

Program na podporu průmyslových zón 1998 – 2005, byl první, který definoval pravidla a stanovil podmínky pro poskytování podpory. Cílovou skupinou, na kterou byl tento program zaměřen, byly obce, svazky obcí a kraje. Mimo jiné také rozvojové společnosti a významní investoři. Čerpání financí na podporu probíhala formou přímých dotací, dotací úroků a návratných finančních výpomocí z prostředků státního rozpočtu a formou bezúplatných či zvýhodněných převodů státního majetku za účelem podpory rozvoje průmyslových zón. Cílem tohoto programu bylo zvýšení konkurenceschopnosti investičního prostředí, vzniku nových pracovních míst. (Průmyslové zóny, © 2012)

Správcem tohoto Programu je Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky, které v roce 1998 začalo prostřednictvím agentury CzechInvest realizovat investiční přípravu průmyslových zón měst Karviná a Bystřice nad Pernštejnem. (Průmyslové zóny, ©2012)

Program na podporu rozvoje průmyslových zón

Cílem podpory rozvoje PZ je zejména příprava podmínek pro rozvoj projektů investiční výstavby a to především v sektoru strategických služeb, zpracovatelského průmyslu, technologických center v oblasti výzkumu a vývoje. Zvýšení konkurenceschopnosti České republiky na mezinárodním trhu, podpora restrukturalizace průmyslu v ČR, v neposlední řadě podpora vzniku nových pracovních příležitostí atd.. (Starzyczná, s. 171)

Mezi příjemce podpory patří obec, svazek obcí či rozvojová společnost, která připravuje nebo spravuje PZ nebo také PO či FO, která pro obec, svazek obcí nebo rozvojovou společnost připravuje a spravuje PZ. (Starzyczná, s. 172)

Forma podpory, kterou mohou tyto subjekty čerpat jsou přímé dotace, dotace na hrazení úroků z bankovních úvěrů, návratné finanční výpomoci z prostředků státního rozpočtu, bezúplatná zvýhodnění převodu státního majetku za účelem podpory rozvoje PZ. (Starzyczná, s. 172)

Jednotlivé podprogramy jsou:

- Příprava průmyslových zón
- Regenerace nevyužívaných průmyslových areálů – tzv. brownfields
- Výstavba a rekonstrukce nájemních objektů
- Akreditace průmyslových zón – zvyšování konkurenceschopnosti průmyslových zón. (Starzyczná, s. 172)

Další z programů Národního programu podpory zón je Program na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, který byl schválen na období 2006 – 2010 a díky kterému pokračuje podpora výstavby a rozvoje podnikatelských nemovitostí (převážně strategických průmyslových zón) a regenerace lokalit brownfieldů. Program je zaměřen na podporu projektů realizovaných ve všech fázích životního cyklu nemovitosti, tj. projektů přípravy, výstavby, rozvoje i regenerace nemovitosti a níže jsou uvedeny základní charakteristiky. (Průmyslové zóny, ©2012)

Podporované aktivity:

- výstavba a rekonstrukce objektů - příprava a realizace výstavby nebo rekonstrukce podnikatelských objektu včetně související infrastruktury

- marketing a management podnikatelských nemovitostí - školení zajišťované určitou organizací, nákup technického vybavení, programového vybavení, pořízení a příprava marketingových materiálů podnikatelských nemovitostí
- podnikatelské parky - realizace nové zainvestované plochy včetně související technické a dopravní infrastruktury nebo zvýšení kvality a rozvoj stávajícího podnikatelského parku
- regenerace nevyužívaných území - brownfieldů - příprava a realizace projektu regenerace brownfieldů - přeměna podnikatelské nemovitosti ve stavu brownfield na podnikatelský park nebo podnikatelský objekt. (Průmyslové zóny, ©2012)

2.4 Legislativa

V této kapitole jsou uvedeny právní předpisy vztahující se nejen k problematice průmyslových zón, ale i podnikatelských nemovitostí.

Předpokladem pro stavbu nemovitosti je soulad záměru s územním plánem (je-li vydán), územním rozhodnutím, stavebním povolením a kolaudačním či jiným rozhodnutím opravňujícím k užívání stavby. Významný je především zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Podle povahy podnikatelského záměru bude mnohdy nezbytné k územnímu rozhodnutí doložit též stanovisko EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a ke stavebnímu povolení tzv. integrované povolení (IPPC) dle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění. Kromě toho je třeba získat řadu povolení či stanovisek dle zákonů na ochranu životního prostředí (nejsou-li nahrazena výše uvedeným integrovaným povolením), např. podle vodního zákona, zákona o ovzduší, o ochraně přírody a krajiny, zákona o zemědělském půdním fondu atd. V případě realizace podnikatelské nemovitosti veřejným subjektem nebo za účasti veřejných prostředků, např. dotace, musí být dodavatel stavebních prací vybrán na základě výběrového řízení podle zákona o veřejných zakázkách. (CzechInvest, © 1994–2013)

Souhrnný přehled právní legislativy související s podnikatelskými nemovitostmi

Stavebně právní legislativa:

- vyhláška č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (bezbariérová vyhláška).

Legislativa v oblasti životního prostředí:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
- zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění,
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách,
- zákon č. 86/2002 Sb., o ovzduší,
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Veřejné zakázky:

- zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Mezi další předpisy, které se při přípravě podnikatelských nemovitostí uplatní, lze uvést především:

- Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a zákon č.129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) stanovuje povinnost předem zveřejnit záměr prodeje nemovitosti ve vlastnictví obce nebo kraje na úřední desce pod sankcí neplatnosti převodu. (CzechInvest, © 1994–2013)
- zák. č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách a o změně některých zákonů (zákon o investičních pobídkách). Tento zákon vstoupil dne 1. května 2000 a domácím i zahraničním investorům stanovuje stejná práva a podmínky a později byl systém investičních pobídek rozšířen o podporu strategických služeb a technologických center. Tím se Česká republika stala prvním státem v regionu střední a východní Evropy, kde byl systém investičních pobídek určen zákonem. Tento zákon rovněž splňuje kritéria stanovená Evropskou komisí pro povolenou míru veřejné podpory. A díky tzv. euronovele zákona o investičních pobídkách, schválené v roce 2003, může

Česká republika poskytovat státní podporu i po svém vstupu do Evropské unie. (CzechInvest, © 1994–2013)

Pro účely tohoto zákona se rozumí investiční pobídkou veřejná podpora ve formě slevy na daních z příjmů podle zvláštního právního předpisu § 35a a 35b zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů; převodu pozemků včetně související infrastruktury za zvýhodněnou cenu; hmotné podpory vytváření nových pracovních míst podle zvláštního právního předpisu § 111 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění zákona č. 159/2007 Sb., zákona č. 382/2008 Sb. a zákona č. 73/2011 Sb.; hmotné podpory rekvalifikace nebo školení zaměstnanců podle zvláštního právního předpisu § 111 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění zákona č. 159/2007 Sb., zákona č. 382/2008 Sb. a zákona č. 73/2011 Sb. nebo hmotné podpory pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro strategickou investiční akci. (Ministerstvo financí, © 2013)

2.5 Lokalizační faktory

Za podstatné také považuji zmínit lokalizační faktory, které hrají významnou roli v umístění průmyslových zón, jelikož úzce souvisí se socioekonomickými aktivitami na daném území a jsou specifickými vlastnostmi daného území.

Z historického hlediska pak uvádím několik příkladů měnících se faktorů:

- v třicátých letech převládaly jako základní faktory instituce podporující podnikání (banky, hospodářské komory apod.), školy a výzkumné instituce, faktory ovlivňující kvalitu života (např. kulturní instituce, možnost rekreace apod.),
- na konci 20. století se jako nejdůležitější lokalizační faktor stala blízkost trhu, resp. umístění umožňující dobré napojení na odběratele. A s tím je úzce spjat také vysoký význam faktoru dopravy,
- trh práce patří mezi další významné faktory (pozitivní vztah pracovníků k práci, nízké náklady, kvalifikovanost pracovníků nebo jejich schopnost se učit),
- v neposlední řadě sem můžeme zařadit význam lidských zdrojů a výzkumu a vývoje, přičemž tyto faktory hrají důležitou roli především pro zahraniční investice,
- mezi významné faktory taktéž patří informace a jejich dostupnost. (VSE, © 2013)

Lokalizační faktory lze členit několika způsoby, nicméně jako podstatné faktory lze uvést zejména prostorové hledisko, kdy lokalizační faktory dělíme na makrolokalizační a mikrolokalizační. Makrolokalizační faktory se vztahují k dané oblasti, např. klimatické podmínky, demografické poměry, sídelní struktura, dopravní vztahy apod. Mikrolokalizační souvisí s umístěním v konkrétním území, např. dostupná investiční plocha, voda, energie, infrastruktura apod.. A pokud se zaměříme na hledisko systémů řízení a plánování, je možno lokalizační faktory dělit na společenskoekonomické (zahrnují například faktory sociální, tj. výše mezd, postavení odborů apod.), prostorově-ekonomické, například sídelní struktura, aglomerační efekty, územně-technické, například technická infrastruktura, plochy a jejich vztahy, voda, energie, doprava apod. (VSE, © 2013).

II. PRAKTICKÁ ČÁST

3 ZLÍNSKÝ KRAJ

Vzhledem k tomu, že základní informace o Zlínském kraji jsem již uvedla v teoretické části, nyní se podrobněji zaměřím na jednotlivé aspekty Zlínského kraje.



Obr. 3 Zlínský kraj (Topograf, © 2006)

Poloha a rozloha

Zlínský kraj (dále jen ZK) vznikl sloučením okresů Zlín, Kroměříž a Uherské Hradiště, které patřily k Jihomoravskému kraji, a okresu Vsetín, který spadal do Severomoravského kraje. Od 1. 1. 2003 bylo vytvořeno 13 správních obvodů obcí s rozšířenou působností, v jejichž rámci působí 25 územních obvodů pověřených obcí. (Český statistický úřad, ©2013)

ZK se nachází se na východě republiky. Východní část tvoří hranici se Slovenskou republikou, v jihozápadní části sousedí s Jihomoravským krajem, v severozápadní části pak s Olomouckým krajem a jeho severní část v sousedství s krajem Moravskoslezským. Vzhledem k jeho rozloze 3 964 km² patří mezi nejmenší kraje v republice (čtvrtý nejmenší). Na území ZK se nachází 305 obcí (z toho 30 měst). Ke konci roku 2012 zde žilo 587 693, což znamená klesající tendenci. Hustota zalidnění, která činí 148 obyvatel/km² výrazně převyšuje republikový průměr, nejvyšší zalidněnost je pak v okrese Zlín (186 obyvatel/km²). (Český statistický úřad, ©2013)

Území

Území je členitého charakteru, přičemž převládá kopcovitý terén, tvořený pahorkatinami a pohořími. V povodí Moravy se táhne rovinná úrodná oblast, která se skládá z Hané na Kroměřížsku a Slovácka na Uherskohradištsku. Severní část kraje je tvořena Moravskoslezskými Beskydy s nejvyšší horou Čertův mlýn (1 206 m), východní část pak Javorníky s nejvyšší horou Velký Javorník (1 071 m) a dále směrem k jihu jsou Bílé Karpaty s nejvyšší horou Velká Javořina (970 m), které také tvoří hranici se Slovenskem. Od Moravskoslezských Beskyd směrem k jihu vybíhá Hostýnsko – Vizovická vrchovina a Vsetínská hornatina. Na jihozápadě kraje se zvedají Chřiby s nejvyšším bodem Brdo (587 m). Krajina je tvořena Hornomoravským úvalem, který probíhá od západu z Olomouckého kraje přes okres Kroměříž až do okresu Zlín a Dolnomoravským úvalem, který probíhá kolem řeky Moravy, v okrese Uherské Hradiště a dále pokračuje do Jihomoravského kraje. Od západu k jihu, přes oba úvaly, protéká největší řeka kraje Morava, do které se vlévá většina toků protékajících územím. Především řeka Bečva a řeka Olšava. Kraj má celkem příznivé klimatické podmínky. Většina půd kraje je minerálně chudá s nedostatkem humusu, s výjimkou draslíku a hořčíku. Nicméně v obou úvalech je úrodná hnědozemě a černozemě a v oblasti kolem řeky Moravy kvalitní lužní půdy. (Český statistický úřad, ©2013)

Vzhledem k složitosti terénu je z celkového půdního fondu kraje 48,9 % zemědělské a 51,1 % nezemědělské půdy. Poměry zemědělské půdy v jednotlivých okresech jsou poměrně rozdílné, je to způsobeno místy, ve kterých se nachází (jak již bylo uvedeno výše) – okres Vsetín je tvořen převážně nezemědělskou a zalesněnou půdou, kdežto okres Uherské Hradiště vinoucí se převážně podél řeky Moravy má 70,5 % půdy orné. (Český statistický úřad, ©2013)

Jelikož je kraj poměrně chudý na nerostné suroviny, jsou v kraji využívány především ložiska cihlářských hlín, šterkopísků (tato ložiska mají celorepublikový význam) a stavebního kamene. Těžba pískovce má spíše lokální význam. V omezené míře zde můžeme nalézt naleziště ropy a zemního plynu. (Český statistický úřad, ©2013)

Zlínský kraj má velkou rozlohu chráněného krajinného území. Jsou zde dvě chráněné krajinné oblasti - Beskydy a Bílé Karpaty zahrnující zhruba 30 % území. CHKO Bílé Karpaty patří mezi šest biosférických rezervací UNESCO v republice. Na území kraje se dále nachází 38 přírodních rezervací a 122 přírodních památek. V červenci 2000 bylo založeno sdružení právnických osob Euroregion Bílé – Biele Karpaty, zaměřené na všestranný roz-

voj přeshraniční spolupráce regionů na území chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty se dvěma sídly – Trenčíně a Zlíně. (Český statistický úřad, © 2013)

Obyvatelstvo

Na konci roku 2012 žilo na území Zlínského kraje 587 693 obyvatel. Vývoj věkového složení obyvatel je charakterizován neustále se zvyšujícím podílem obyvatel v poproduktivním věku, proti roku 2010 se podíl obyvatel starších 64 let zvýšil z 16,2 % na 16,8 %. Přesto je věková struktura z ekonomického hlediska stále příznivá. Průměrný věk obyvatel Zlínského kraje ke konci roku 2011 byl 41,4 let. (Český statistický úřad, ©2013)

Ekonomické údaje

Ekonomika v kraji byla a je založena především na zhodnocování vstupních surovin a polotovarů. V tvorbě hrubého domácího produktu se Zlínský kraj řadí na 8. místo mezi kraji v ČR. Na konci roku 2011 dosáhla průměrná hodnota HDP na 1 obyvatele kraje 309 386 Kč (v běžných cenách). (Český statistický úřad, ©2013)

V rámci průmyslového potenciálu ZK tvoří podniky zpracovatelského průmyslu, kterých je 16 % z registrovaných subjektů celkem. Jedná se o podniky průmyslu kovodělného a dřevozpracujícího. Jejich charakteristickou stránkou je však nízká úroveň modernizace výroby ve srovnání s ČR. (Český statistický úřad, ©2013)

K 31. 12. 2011 registroval Český statistický úřad ve Zlínském kraji celkem 136 725 právnických a fyzických subjektů, z nichž 14 737 subjektů mělo zaměstnance, s počtem zaměstnanců 25 a více je v kraji 1 464 firem.

K 31. 12. 2011 evidovaly úřady práce Zlínského kraje celkem 29 418 uchazečů o zaměstnání, míra nezaměstnanosti pak byla 9,35 %. Co se jednotlivých okresů týče, pak nejnižší míru nezaměstnanosti měl okres Zlín (7,85 %), naopak nejvyšší míra nezaměstnanosti byla evidována v okrese Vsetín (10,75 %). (Český statistický úřad, ©2013)

Sociální údaje

Ve Zlínském kraji působí 2 vysoké školy. Univerzita Tomáše Bati v krajském městě, jež má veřejnoprávní statut a uděluje bakalářský a magisterský stupeň vzdělání na 5 fakultách a soukromá vysoká škola Evropský polytechnický institut v Kunovicích. (Český statistický úřad, ©2013)

Turismus a kultura

Kulturní vyžití obyvatel kraje zajišťuje 59 muzeí, 60 galerií, 31 stálých kin, 8 divadel a 44 přírodních amfiteátrů. (Český statistický úřad, ©2013)

Turistická atraktivita ZK vyplývá z množství přírodních, kulturních a historických památek. Na žádném jiném místě v republice nelze najít oblast, která nabídne současně hory, zahradní architekturu, lázně, vinařská údolí, pozůstatky Velkomoravské říše, řadu církevních památek a historicky cenných staveb, jakož i ojedinělý příklad moderní baťovské funkcionalistické architektury. Originalita kraje je utvrzena třemi národopisnými celky: úrodná Haná, pohostinné Slovácko a svérázné Valašsko. (Český statistický úřad, ©2013)

Luhačovice patří mezi největší moravské lázně, kam každoročně přijíždí desetitisíce návštěvníků. Léčba je zde zaměřena především na onemocnění dýchacích cest, trávicího ústrojí, diabetu a pohybového aparátu. Kromě léčivých pramenů zde naleznete i velmi zajímavou architekturu. (Český statistický úřad, ©2013)

Region nabízí bohaté sportovní vyžití jak v zimě v kvalitních lyžařských střediscích (Pustevny, Portáš, Velké Karlovice atd.) tak i v létě prostřednictvím cyklostezky, která se vine podél řeky Moravy a navazuje na rakouské a slovenské cyklostezky. Originální zážitek zajišťuje plavba po Baťově kanálu. (Český statistický úřad, ©2013)

V Okrese Kroměříž naleznete Podzámeckou i Květnou zahradu, která se těší celosvětovému uznání společně s arcibiskupským zámkem v Kroměříži a jsou zapsány do Listiny světového dědictví UNESCO. Mezi další historické památky Holešov s muzeem židovské kultury, gotický hrad Buchlov, barokní zámek v Buchlovicích nebo poutní místo Velehrad. Jedinečný je také památník Velké Moravy ve Starém Městě, areál staveb na Pustevnách, socha pohanského boha Radegasta, Valašské muzeum v přírodě a skanzen v Rožnově pod Radhoštěm a v neposlední řadě sousoší Cyrila a Metoděje na Radhošti. (Český statistický úřad, ©2013)

Každoročně se v Uherském Hradišti koná Letní filmová škola a ve Zlíně Mezinárodní festival filmů pro děti a mládež. Pro návštěvníky každého věku je i zoologická zahrada se zámkem v Lešné. (Český statistický úřad, ©2013)

3.1 Okres Kroměříž

Mezi nejkrásnější lokality v České republice patří jednoznačně území okresu Kroměříž. Na tomto území se rozléhají Hostýnské vrchy s proslaveným poutním místem Hostýn. Jak již

bylo uvedeno výše, v Kroměříži se nachází arcibiskupský zámek, jehož zahrady jsou zapísány na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. (Český statistický úřad, ©2013)



Obr. 4 Okres Kroměříž (Josef Smýkal, © 2013)

Okres Kroměříž patří do Zlínského kraje, konkrétně se rozprostírá v jeho západní části a svou východní hranicí sousedí se všemi zbývajících okresy Zlínského kraje – Vsetínským, Zlínským a Uherskohradištským. Vzhledem k jeho rozloze 796 km² i počtem obyvatel je nejmenším okresem ZK (20%). Dále na severu sousedí s krajem Olomouckým a na jihozápadě s krajem Jihomoravským. (Český statistický úřad, © 2013)

Převážnou většinu tohoto okresu představuje úrodná rovina Hané, která v některých místech přechází v pahorkatinu a je lemována kopci Hostýnských vrchů na severní straně a u jižní strany Chřiby. Zemědělskou půdu tvoří 61 % celkové plochy, lesů 27 %. Územím protéká řeka Morava a nachází se zde také řada rybníků. (© Český statistický úřad, 2013)

Celé území je hustě zalidněno, na 1 km² průměrně připadá 136 obyvatel, což je o 3 osoby více, než činí republikový údaj. Průměrný věk jeho obyvatel postupně narůstá, v roce 2010 dosáhl 41,4 let. (Český statistický úřad, ©2013)

Haná nemá nerostné suroviny, na území se těží jen cihlářské hlíny, písek, šterkopísek a vápenec. Nížinná oblast, převážně kolem toku řeky Moravy nabízí dobré podmínky pro pěstování různých druhů ovoce a zeleniny stejně jako zemědělských plodin. V důsledku privatizace a restrukturalizace průmyslu od poloviny 90. let, se začala měnit hospodářsky stabilní pozice okresu i celé východní Moravy. Územím prochází 553,4 km silnic, z toho je 226,1 km silnic I. a II. třídy, 12,5 km dálnice a 7,1 km rychlostní komunikace a také mezinárodní železniční trať Budapešť - Břeclav - Přerov - Bohumín - Varšava. Ačkoliv býval Kroměříž okresem průmyslově zemědělským, životní prostředí zde není tak silně narušeno, jako v jiných typicky průmyslových oblastech. Zhruba třetina aktivních obyvatel je zaměstnána v průmyslu, v zemědělství a lesnictví pracuje již jen asi 6 % ekonomicky aktivních osob. Větší podíl pracuje v sociální oblasti, v oblasti obchodu, stravování a ubytování a ve stavebnictví. V roce 2011 byla v okrese Kroměříž nejvyšší míra nezaměstnanosti Zlínského kraje. K 31. 12. 2011 dosahovala míra registrované nezaměstnanosti v okrese Kroměříž 10,49 % a pohybovala se cca 1,87 procentního bodu nad úroveň České republiky. Na volné pracovní místo bylo úřadem práce evidováno 33,6 uchazečů. (© Český statistický úřad, 2013)

Již v kapitole Zlínský kraj bylo Kroměřížsko uvedeno jako region s velkou perspektivou rozvoje cestovního ruchu z důvodu mnoha významných architektonických, kulturních i přírodních památek. V roce 1997 byla dokonce Kroměříž vyhlášena nejkrásnějším historickým městem České republiky. A pro svůj výrazný kulturní a vzdělávací význam je také často město Kroměříž nazýváno „Hanáckými Athénami“. Mezi další zajímavá místa můžeme zařadit skanzen lidové architektury v Rymicích, poutní kostel na vrcholu Svatého Hostýna, židovský hřbitov a synagoga v Holešově, zřícenina hradu Cimburk a další. Hanácký kroj patří k jednomu z nejhonosnějších na Moravě. Z lidové výroby se zachovala například místní hanácká technika zdobení velikonočních vajec – kraslic, lepených slámou. Volný čas lze aktivně trávit formou cykloturistiky v Hostýnských vrších, ale i podél řeky Moravy, kde vede Moravská cyklostezka. V zimě jsou lyžařům v Chříbských a Hostýnských vrších k dispozici sjezdovky a běžecké trasy. (© Český statistický úřad, 2013)

3.2 Průmyslové zóny Zlínského kraje

ZK má 13 sledovaných zón. Dvě největší zóny jsou zcela nebo z velké části dosud nevyužity. Převažují zóny menší velikosti s vysokým podílem volných prostor. (CRR ČR, © 2012)

Tab. 1 Průmyslové zóny Zlínského kraje (CRR ČR, © 2012; VLTAVA-LABE-PRESS, © 2005)

Název	Funkční náplň	Plocha
Hulín – jih	Průmyslová výroba a skladování. Výrobní elektrické energie (fotovoltaické elektrárny)	25 ha
Hulín – východ	Průmyslová výroba a skladování	24,6 ha
Kelč – Za lázenkou	Blíže nespecifikovaná průmyslová výroba	19 ha
Kunovice - Dlouhé	Průmyslová výroba, skladování, technická vybavenost	66 ha
Lešná	Průmyslová výroba	53,9 ha
Letiště Holešov	Zpracovatelský průmysl, textilní výroba, polygrafie, strojírenství, automobilový průmysl, elektronika, zpracování plastů	280 ha
PZ Vsetín - Bobrky	Plocha smíšená výrobní	24,52 ha
Rožnov pod Radhoštěm – Zubří - Zubersko	Lehká průmyslová výroba	20 ha
Staré město - Hlaviny	Průmyslová výroba, sklady, výrobní služby	27,6 ha
Staré město - Špilov	Průmyslová výroba, sklady, výrobní služby	17,37 ha
Uherský Brod – U Slováckých strojů	Plochy pro průmyslovou výrobu, skladovací a provozní areály, výrobní elektrické energie	39,5 ha
Zápotočí	Zpracovatelský a stavební průmysl, prodejny průmyslového zboží, sběrný druhotných surovin, sklady a pomocné provozy, administrativa, technická vybavenost	163,9 ha
Zlín - Cecilka	Průmysl, logistika, administrativa	22,17 ha
Zlín - Lukov	Lehká průmyslová výroba	7 ha

4 STRATEGICKÁ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA HOLEŠOV



Obr. 5 Strategická průmyslová zóna Holešov (CzechInvest, © 1994–2013)

4.1 Historie lokality

O poloviny minulého století (konkrétně od roku 1955) v Holešově fungovalo významné vnitrostátní civilní letiště. Především v sedmdesátých letech, odlétalo každý pracovní den z Holešova do Prahy až deset dopravních letadel a rovněž zpět. Po roce 2000 by již v těchto místech kdysi úspěšné a hodně vytižené letiště těžko někdo hledal. Pravidelné letecké linky byly vedeny do Prahy a do Brna. Cesta z Holešova na letiště do Prahy trvala podle síly větru zpravidla 45 až 60 minut. Pozvolný pád tohoto letiště zapříčinilo hned několik faktorů mezi, které patřily zejména: energetická krize, růst cen pohonných hmot, zpřísnování bezpečnostních opatření, které vedlo k prodlužování času pro odbavení cestujících. Nicméně jako jeden ze zásadních faktorů vedoucích ke snížení využívání letiště Holešov bylo otevření první české dálnice D1 v souvislém tahu z Brna až do Prahy koncem roku 1980. Dálnice velmi výrazně zrychlila spojení Moravy s hlavním městem pro jízdu autem nebo autobusem. Následně došlo k již zmíněnému úbytku leteckých spojů a začátkem 80. let pak ČSA linku do Holešova, stejně jako na většinu ostatních vnitrostátních letišť, úplně zrušily.

Poslední pokusy měla slušovická společnost Cargo Moravia Airlines, ale ani to již nevyšlo a tato snaha neměla příliš dlouhého trvání. (Zóna Holešov, © 2013)

4.2 Popis SPZ Holešov

Strategická průmyslová zóna Holešov patří k největším realizovaným rozvojovým plochám v České republice. Celková rozloha činí 360 hektarů, základní technická a dopravní infrastruktura byla dokončena již na konci roku 2009. Pro investory jsou připraveny pozemky o rozloze od 0,5 hektaru.

Funkční náplň: Zpracovatelský průmysl, textilní výroba, polygrafie, strojírenství, automobilový průmysl, elektronika, zpracování plastů.

Významné data PZ Holešov:

2003 - zastupitelstvo Zlínského kraje rozhodlo o vzniku rozvojové plochy u Holešova

2005 - byl projekt zóny Vládou ČR zařazen mezi strategické

2008 - zahájení výstavby základní technické a dopravní infrastruktury

2009 - výstavba infrastruktury byla dokončena

2010 - proces obsazování byl zahájen v roce 2010 oznámením prvních investorů, kteří podepsali se Zlínským krajem Deklaraci o porozumění.

4.2.1 Lokalita

Strategická průmyslová zóna Holešov leží ve Zlínském kraji, v okrese Kroměříž. Jde o region s tradicí a zázemím průmyslové výroby, zároveň ale strukturálně postižený region. Kroměřížsko vykazuje nejvyšší míru nezaměstnanosti a jednu z nejnižších cen práce v rámci kraje. (Zóna Holešov, © 2013)

4.2.2 Podpora

Vláda České republiky zařadila z důvodu vysoké nezaměstnanosti Kroměřížsko mezi regiony se soustředěnou podporou státu, což v praxi znamená výhodu při získávání investičních pobídek (vyšší strop přípustné veřejné podpory, menší minimální hranice investice, větší hmotná podpora na zaměstnance) a rovněž lepší přístup k dotacím ze strukturálních fondů Evropské unie. (Zóna Holešov, © 2013)

4.2.3 Investoři průmyslové zóny Holešov

- AGC Fenestra a.s.
- KART Zlín s.r.o.
- MRB Sazovice spol. s r.o.
- Pokart spol. s r.o. (Zóna Holešov, © 2013)

AGC Fenestra a.s

Společnost AGC Fenestra sídlí ve Zlíně-Salaši, výrobní závody má i v Nesovicích a v Brně. Zabývá se výrobou izolačních skel a opracováním plochého skla s širokým využitím především ve stavebnictví. Její historie sahá až do roku 1991. Firma AGC Fenestra má zájem o 2,9 hektaru, vlastní projekt je ve stádiu přípravy. V tuto chvíli se jako nejpravděpodobnější jeví výstavba výrobní haly se zastavěnou plochou více než 10 000 čtverečních metrů. Zbytek by pak připadl na komunikace, ostatní plochy a zeleň. (Zóna Holešov, © 2013)

KART Zlín s.r.o.

Společnost KART Zlín s.r.o. je ryze česká firma bez zahraničního kapitálu, která působí na trhu s obalovými materiály jako středně velký zpracovatel vlnité lepenky a výrobce kartonáže. V oblasti trhu s obaly z vlnité lepenky se zaměřuje nejen na další zpracovatelské společnosti, ale také na přímé spotřebitele. Společnost provozuje několik e-shopů specializovaných na prodej svých produktů, např. pro segment přepravy a stěhování nebo gastronomie. Společnost má zaveden systém managementu kvality, který je certifikován podle ISO 9001:2008, managementu BOZP, certifikován dle ISO 18001:2008 a systém environmentálního managementu, který odpovídá ISO 14001:2005. V oblasti certifikace systémů je u společnosti TÜV SÜD jediným výrobcem obalů z vlnitých lepenek, který má certifikovány všechny tři systémy řízení a díky tomu je také držitelem Certifikátu výjimečnosti. (Zóna Holešov, © 2013)

MRB Sazovice spol. s.r.o.

Firma se specializuje na zpracování plechu a profilů a výrobu a montáž požárních a bezpečnostních dveří a závěsných balkonů. Rozšíření výroby do holešovské zóny bude díky nově pořízeným technologickým zařízením spojeno s nabídkou nového sortimentu laserového opracování uzavřených a otevřených profilů. (Zóna Holešov, © 2013)

Pokart spol. s r.o.

Firma Pokart spol. s r.o. vybuodovala v areálu SPZ Holešov výrobní závod s rozlohou téměř 20 000 metrů čtverečních a nákladem zhruba 70 milionů korun. Závod v Holešově umožnil firmě rozšíření výroby i prostor pro využití nových technologií. Pokart spol. s r.o. vznikla koncem devadesátých let fúzí podnikatelských aktivit firem dvou fyzických osob jako logické vyústění jejich dlouhodobé vzájemné spolupráce a iniciativ zejména v oblasti zpracování kartonáže. Počátky jejich podnikání, tradice a postavení firmy na trhu s obalovými materiály se tak datují až do roku 1992. (Zóna Holešov, © 2013)

4.2.4 Technologický park Progress

Jedná se o komplex tří budov, které nabízí prostory zejména pro inovačně zaměřené podniky působící v hi-tech a medium hi-tech odvětvích. Součástí Technologického parku Progress je rovněž podnikatelský inkubátor. Což rozšiřuje možnosti podnikání v areálu SPZ Holešov. Začínající podnikatelé zde získají podporu formou zvýhodněného nájmu a nabídky vybraných služeb, což jim umožní překlenout problémy při rozjezdu podnikání. Na realizaci tohoto projektu se podílí Zlínským krajem vlastněná společnost Industry Servis ZK, která má na starosti přípravu celé zóny i její následný provoz. (Zóna Holešov, © 2013)

4.2.5 Technická infrastruktura

Strategická průmyslová zóna Holešov vznikla v prostorách bývalého letiště (viz historie lokality) a na přilehlých pozemcích. Toto území je pro realizaci průmyslové zóny vhodné hned z několika důvodů:

- jedná se o rovinatou lokalitu bez svahových deformací, mimo zátopové oblasti,
- disponuje veškerou potřebnou infrastrukturou – plyn, voda, elektřina a telekomunikační kabely na území PM a zároveň je zajištěn odvod splaškové a dešťové vody směrem ven ze zóny,
- pro jednodušší budování přípojky k patám jednotlivých pozemků a zabezpečení plynulosti dodávek jsou inženýrské sítě vedeny do zóny ze dvou směrů
- odpadní vody jsou odváděny na jednu z nejmodernějších čistíren v České republice prostřednictvím přivaděče s čerpací stanicí.

- dále je souběžně položeno rezervní potrubí pro případný odvod průmyslové vody; kanál dešťových vod ústí do suchého poldru s dostatečnou kapacitou a možností regulovaného odtoku. (Zóna Holešov, © 2013)

4.2.6 Dopravní dostupnost

Lokalita, na které se nachází strategická průmyslová zóna, byla vybrána především pro odpovídající dosažitelnost dálničních komunikací a koridorových železničních tratí.

Silniční síť

Okolní silniční síť PM je tvořena třemi komunikacemi ve východní, západní a severní části Holešova. U města Hulín, které leží pouze 6,5 kilometru od zóny, se nachází významná dálniční křižovatka D1a R55. Díky těmto komunikacím je zajištěno napojení na evropské dopravní koridory sítě TEN-T. V plánu je i nadále dokončení výstavby komunikace R49, která zabezpečí přímou vazbu zóny na dálniční síť. (Zóna Holešov, © 2013)

TEN-T znamená Transevropská dopravní síť, zkratka vznikla z anglického názvu Trans-European Transport Networks. Cílem programu TEN-T je zajistit soudržnost, propojení a interoperabilitu na trans-evropské dopravní síti, jakožto i přístup k ní. (Ministerstvo dopravy, © 2013)

Tab. 2 Přehled silniční sítě SPZ Holešov (vlastní zpracování, 2013)

Silniční síť	Popis
D1	Praha (D5 – Norimberk, D8 – Drážďany) – Brno (Rakousko) – Ostrava (Polsko)
R55	Olomouc – Břeclav (D2 – Slovensko)
R49	Hulín – česko-slovenská hranice – byla zařazena do sítě TEN-T a v současné době čeká na stavební povolení. Finance by měly být čerpány prostřednictvím Operačního programu Doprava II.

Železniční doprava

Dostupnost mezinárodních železničních koridorů je zajištěna vlečkou odbočující z tratě Valašské Meziříčí - Kojetín v mezistaničním úseku Holešov – Třebětice, čímž se zóna Ho-

lešov stává jedinou rozvojovou plochou tohoto typu v Česku napojenou na železnici. Tato trať se v nedalekém Hulíně kříží s tratí 330, která ústí na 2. tranzitní železniční koridor a je zařazena do sítě TERFN. (Zóna Holešov, © 2013)

Lodní doprava

Výhledově sledovaná dunajská větev průplavního spojení DOL. Nejbližší plánované přístavy Otrokovice - 12,5 km, Přerov - 24 km, navrhované překladiště Kroměříž - 11 km. (Zóna Holešov, © 2013)

Letiště

V dosahu Holešova je několik mezinárodních letišť. Díky tomu lze holešovskou zónu vnímat z pohledu investora jako ideální místo pro obsluhu celého trhu Evropské unie. V rozmezí maximálně jedné hodiny autem jsou dostupná hned tři civilní letiště – Kunovice, Brno-Tuřany a Ostrava-Mošnov. Dále jsou k dispozici i další letiště v Praze, Vídni a Bratislavě. Ještě můžeme uvést v současné době spíše vojenské letiště v Přerově-Bochoři, které je vzdáleno od zóny jen 20 minut autem. Díky projektu na zavedení smíšeného provozu (vojenského i civilního) s důrazem především na nákladní dopravu, který vznikl na základě vlastní iniciativy Zlínského a Olomouckého kraje, je toto letiště finančně podpořeno také Evropskou unií prostřednictvím svých strukturálních fondů. (Zóna Holešov, © 2013)

Tab. 3 Přehled letišť v rámci SPZ Holešov (Zóna Holešov, © 2013)

Letiště	Vzdálenost
CZ Kunovice (LKKU)	40 minut
CZ Brno – Tuřany (LKTB)	45 minut
CZ Ostrava - Mošnov	60 minut
CZ Praha – Letiště Václava Havla	150 minut
A Vídeň	200 km
SK Bratislava	170 km

4.2.7 Pracovní síla

Nezaměstnanost

Zlínský kraj a především Kroměřížsko (kam spadá i Holešov), patří z pohledu počtu lidí bez práce k nejhůře postiženým regionům České republiky. Na Kroměřížsku se míra nezaměstnanosti již tradičně pohybuje o 3% – 4% výše než nad celorepublikovým průměrem. Co se kraje týče, ani ten na tom není lépe, již od roku 2004 nabyla míra nezaměstnanosti ve Zlínském kraji nižší, než činil republikový průměr. Ve srovnání s celou republikou byla míra nezaměstnanosti v kraji na konci roku 2012 vyšší o 1,06 procentního bodu. V evidenci úřadů práce k 31.12.2012 byl počet uchazečů aktivně hledající práci 32 100. (© Český statistický úřad, 2013)

Tyto skutečnosti při svých rozhodováních zohlednila i Vláda Česká republika a kroměřížský region zařadila na seznam postižených regionů – podnikatelé tak mohou získat dotace za zřízení nových pracovních míst od příslušných úřadů práce. (Zóna Holešov, © 2013)

Dostupnost pracovní síly

Strategická průmyslová zóna Holešov si nechala zpracovat dokument dopravní dostupnosti z pohledu pracovní síly. Studie zmapovala veřejnou dopravu v obcích v okolí zóny v časových horizontech 15, 30, 45 a 60 minut. Z výsledků vyplývá, že veřejná doprava Zlínského kraje a střední Moravy reprezentovaná autobusovou a železniční přepravou, je schopna do intervalu 60 minut zahrnout území s téměř 474 000 osobami. Z tohoto počtu je statisticky 407 tisíc osob v produktivním věku. (Zóna Holešov, © 2013)

Průměrná mzda

Velká konkurence na trhu práce v regionu zároveň tlačí na snižování ceny práce. Průměrná mzda ve Zlínském kraji (a ještě více na Kroměřížsku), je tak hluboko pod úrovní České republiky. Například na konci měsíce března 2013 byla průměrná mzda v celé zemi 27 170 korun ve Zlínském kraji pak již jen 22 173 korun. Jde přitom o druhou nejnižší hodnotu mezi všemi 14 kraji. Samotné Kroměřížsko pak vykazuje ještě nižší hladiny. Tento stav je přitom dlouhodobý a trendem je sice pomalý, ale stále se zvětšující rozdíl mezi mzdou celostátní a regionální. (Zóna Holešov, © 2013)

5 ANALÝZA SPZ HOLEŠOV

5.1 SWOT analýza

Silné stránky

- připravenost SPZ Holešov
- vytvoření nových pracovních míst
- existence technologického parku Progress uvnitř SPZ Holešov a s tím související podpora začínajícím podnikatelům
- úspora nákladů pro účastníky zóny
- vzájemná úzká spolupráce mezi aktéry SPZ – dodavateli, odběrateli a ostatními partnery (školy a univerzity, výzkumné, vývojové a další instituce)

Slabé stránky

Vzhledem k tomu, že se celá Strategická průmyslová zóna Holešov nachází v ochranném pásmu II. stupně vnějšího podzemního vodního zdroje Holešov a Všetuly je tedy nutné v tomto zájmovém území respektovat ochranný režim platný ve vyhlášce OP II. stupně vnějším. Průmyslová výroba nesmí mít negativní vliv na okolí a ŽP. (CRR ČR, © 2012)

- poloha v rámci ČR
- nedostatečná propagace zóny
- blízkost jiných SPZ – např. Brno, Nošovice
- zajištění investorů až po výstavbě zóny
- nedostatek ubytovacích, stravovacích kapacit
- většina investorů pochází ze Zlínského kraje
- zvýšení ekologické zátěže regionu
- obyvatelé regionu se doposud nesžili s průmyslovou zónou

Příležitosti

- zlepšující se dopravní situace
- možnost spolupráce s UTB ve Zlíně

- kvalitní síť vzdělávacích institucí
- tradice plastikářského a pryžového průmyslu
- působení plastikářského klastru v regionu
- dlouhodobá podnikatelská tradice
- vznik nových pracovních míst
- zlepšení propagace regionu
- příliv zahraničního kapitálu a investic do regionu
- cílené oslovování investorů
- využití zdrojů EU na podporu podnikání a inovací
- spolupráce ekonomických subjektů se školami
- rozvoj výzkumného, vývojového a inovačního potenciálu
- přenos a uplatnění nových poznatků z oblasti výzkumu do praxe

Ohrožení

- neucelená dopravní infrastruktura
- nízký zájem investorů
- zvýšení dopravní zátěže v regionu
- znečištění životního prostředí
- ohrožení znečištění spodních vod
- lépe situované konkurenční průmyslové zóny v ČR
- zpoždění dostavby a modernizace zbývajících dopravní infrastruktury (R49)
- nepřipravenost pro finanční čerpání zdrojů z EU
- odchod investorů po vyčerpání nástrojů podpory
- oslabení důvěryhodnosti podnikatelského sektoru
- odchod případného strategického investora
- blízkost hranic se Slovenskem – v roce 2009 zavedení Eura

5.2 Shrnutí

SPZ Holešov je svojí rozlohou největší průmyslovou zónou v rámci České republiky. Také patří mezi nejmladší strategické průmyslové zóny v ČR. Co se její polohy týče, není tak významná jako ostatní SPZ v ČR. To zásadním způsobem ovlivňuje její konkurenceschopnost. Je to zapříčiněno zejména stále ještě ne zcela dokončenou dopravní infrastrukturou v této oblasti. Tudíž je pro velkou část (i zahraničních investorů) nezajímavá. Jak jsem již uvedla ve SWOT analýze, dalším faktorem negativně ovlivňující naplněnost SPZ Holešov je blízkost jiných průmyslových zón s výhodnější dopravní infrastrukturou a blízkost slovenských hranic, kde je možnost nabídky levnější pracovní síly.

Dalším faktorem, ke kterému je nutno přihlédnout, je fakt, že SPZ Holešov byla dokončena v době vrcholící světové ekonomické krize, což mělo negativní dopad na příchod investorů a celkově pokles ekonomické výkonnosti. Nicméně jak je obecně známým faktem, ekonomika probíhá v cyklech, kdy po úpadku následuje růst, tudíž lze předpokládat, že se tak stane i v rámci české ekonomiky resp. SPZ Holešov. S příchodem investorů do SPZ by vznik nových pracovních míst pozitivně ovlivnil poměrně výraznou nezaměstnanost v regionu, podpořil by růst HDP, růst průměrných mezd, růst úrovně a kvality života obyvatel, rozvoj města a okolních obcí.

Vzhledem k tomu, že se v zóně nachází technologický park Progress, mohou do zóny zavítat investoři s vysokým inovačním potenciálem. Technologický park Progress tvoří zázemí pro začínající podnikatele, což může opět podpořit vstup nových investorů do SPZ Holešov.

Všechna tahle pozitiva mají i svá negativa, která významně ovlivňují nejen vstup nových investorů do SPZ, ale i život obyvatel žijících v tomto regionu. Jedná se především o zvýšení dopravního zatížení v případě zaplnění SPZ a v neposlední řadě tolik diskutovanému zhoršení kvality životního prostředí. To si dovoluji říct, že je zásadní problém číslo jedna. SPZ Holešov se nachází v ochranném pásmu 2. stupně vnějšího vodního zdroje města Holešov a Všetuly. To má negativní dopad na postoj místních obyvatel k celému projektu realizace SPZ a také na potenciální investory (platí zde specifické podmínky, které vedou k vyšším investičním nákladům). Jedná se o Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, zejména § 30 odst. 2 a 8, který stanovuje, že realizaci staveb a vlastní činností nesmí dojít k ohrožení vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti vodního zdroje. Pro celou průmyslovou

zónu platí podmínky v pásmech hygienické ochrany stanovené Městským úřadem Holešov a vyhl. č. 501/2001 § 24 odst. 4. (Ministerstvo vnitra ©2013)

Nedořešené soudní spory s místními sdruženími – Ohnica, Za zdravé a krásné Holešovsko, Egeria, mají negativní vliv na záměry potenciálních investorů, kteří nemohou připravovat území ani na něm stavět. Taktéž došlo ke zrušení územního rozhodnutí pokračování investiční přípravy SPZ. Všechny tyto neshody vedly k odlivu více jak pěti významných investorů a v současné době je obsazenost SPZ Holešov pouze cca 1%, přičemž je v zóně zaměstnána pouze necelá stovka lidí.

Nabízí se tedy otázka, jakým způsobem je možné zónu využít?

5.3 Možná opatření k efektivnějšímu oslovování potenciálních investorů

Vzhledem k problematice, která je s SPZ Holešov spjata, je otázka co je možné potenciálním investorům nabídnout. Důvodů proč investovat ve Zlínském kraji se nabízí hned několik. Díky výbornému základu vysokých škol nabízí vysoký potenciál odborné a kvalifikované pracovní síly, připravenost průmyslové zóny, v neposlední řadě je možné využít investičních pobídek.

Aby, bylo možné potenciální investory přilákat, je nezbytně nutné sestavit tým nezávislých odborníků ze sféry marketingu, propagace, lidských zdrojů, právního zastoupení, apod., kteří dané problematice rozumí a jsou schopni i ve spolupráci s městem Holešov nalézt vhodné řešení pro využití SPZ Holešov. Tento tým by se zaměřil na specifika SPZ a vypracoval by marketingový mix, kterým by oslovil potenciální zájemce a to nejen v daném k regionu, ale i v České republice a mimo ni. Je potřeba SPZ „zviditelnit“ samozřejmě pouze pozitivním způsobem. Což znamená detailní zmapování současné situace průmyslové zóny, odbourání negativ vztahujících se k této zóně, je nutné mít jasně stanovené podmínky pro výstavbu v SPZ a jaký druh investorů může skutečně do zóny vstoupit a za jakých podmínek.

Případně je také možné zcela změnit původní záměr SPZ a vymezit již určený prostor jiným, novým účelům, nezávadným pro životní prostředí a přínosným pro místní obyvatele, region a Zlínský kraj. Například by se mohlo jednat o rekreačně – zábavnou formu podnikání – komplexní zábavné rodinné centrum. Nebo také výstavba bytových jednotek a rodinných domů (nízkonákladové, energeticky nenáročné) pro obyvatele tohoto regionu.

ZÁVĚR

Ve své práci jsem se zaměřila na analýzu Atraktivity průmyslové zóny Holešov pro příchod investic. Strategická průmyslová zóna je nejmladší SPZ a svojí rozlohou patří mezi největší v ČR. SPZ Holešov byla budována v době největšího „boomu“ průmyslových zón na území ČR. Vzhledem k tomu, že tento počáteční „boom“, ať už menších zón nebo naopak zón strategického významu, je již za námi i v důsledku vleklé ekonomické recese, která stále ještě není na ústupu, lze očekávat, že SPZ Holešov i z důvodů komplikací a dlouhodobých problémů vztahujících se především k životnímu prostředí bude mít i v následujících letech velký a obtížný úkol alespoň z části obsadit své kapacity.

Obecně známým faktem je, že průmyslových zón bylo v ČR vybudováno více, než byla skutečná potřeba za účelem podpořit konkurenční prostředí v této sféře.

V následujících letech lze tedy očekávat pozvolný úpadek až zánik některých zón, kterým se nepodařilo být doposud úspěšnými a jejich vyhlídky do budoucna nevypadají příliš optimisticky.

Zda-li tak tomu bude i v případě SPZ Holešov je otázka. SPZ má velký potenciál, být jednou z průmyslových zón, které dosáhly úspěchu. Nicméně nad ní visí spousta nedořešených otázek a tak je především na Zlínském kraji, agentuře pro podporu podnikání a investic CzechInvestu, státu, ale i občanech regionu, aby spojili své síly a pokusili se najít řešení, které zajistí maximální využití stávajících ploch připravených pro potenciální investory nebo přehodnocení stávajícího účelu SPZ a navržení jiného možné využití již vybudované technické infrastruktury a přilehlých ploch. A to vše v souladu s ochranou životního prostředí a krajinou kolem nás.

SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

- [1] 129/2000 Sb. - o krajích (krajské zřízení): Text předpisu - Portál veřejné správy. Portál veřejné správy [online]. Ministerstvo vnitra, © 2013 [cit. 2013-04-06]. Dostupné z: <http://generator.citace.com/dok/Bg7DZU5OZOYkLWDZ?kontrola=1>
- [2] 254/2001 Sb. - o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon): Text předpisu - Portál veřejné správy. Portál veřejné správy [online]. Ministerstvo vnitra, © 2013 [cit. 2013-05-07]. Dostupné z: <http://portal.gov.cz/app/zakony/zakonPar.jsp?idBiblio=51514&nr=254~2F2001&pp=15#local-content>
- [3] 501/2006 Sb. - o obecných požadavcích na využívání území: Text předpisu - Portál veřejné správy. Portál veřejné správy [online]. Ministerstvo vnitra, © 2013 [cit. 2013-05-07]. Dostupné z: <http://portal.gov.cz/app/zakony/zakonPar.jsp?idBiblio=63140&nr=501~2F2006&pp=15#local-content>
- [4] ABZ.cz: slovník cizích slov - on - line hledání [online]. ABZ.cz, © 2005-2006 [cit. 2013-04-16]. Dostupné z: http://slovník-cizich-slov.abz.cz/web.php/hledat?typ_hledani=prefix&cizi_slovo=anal%FDza
- [5] Agentura pro podporu podnikání: CzechInvest. BusinessInfo.cz [online]. CzechTrade, © 1997-2013 [cit. 2013-05-07]. Dostupné z: <http://www.businessinfo.cz/cs/clanky/agentura-pro-podporu-podnikani-investic-7614.html#pz23>
- [6] DHV CR: Regionální strategické a programové dokumenty. DHV CR [online]. DHV CR, © 2001 - 2013 [cit. 2013-04-05]. Dostupné z: <http://www.dhv.cz/article.asp?id=108>
- [7] Financování a podpora průmyslových zón. prumyslove-zony.cz [online]. prumyslove-zony.cz, © 1994-2013 [cit. 2013-04-06]. Dostupné z: <http://www.prumyslove-zony.cz/blog/financovani-a-podpora-prumyslovych-zon-40>

- [8] Charakteristika okresu kroměříž. ČSÚ ve Zlíně [online]. Český statistický úřad, © 2013, Aktualizováno dne: 13.6. 2012 [cit. 2013-05-07]. Dostupné z: http://www.czso.cz/xz/redakce.nsf/i/charakteristika_okresu_kromeriz
- [9] Industrial park definition. Investopedia [online]. Investopedia US, © 2013 [cit. 2013-04-26]. Dostupné z: <http://generator.citace.com/dok/Bg7DZU5OZOYkLWDZ?kontrola=1>
- [10] Josef Smýkal: Poslanec Parlamentu České republiky - Zlínský kraj. Josef Smýkal [online]. Josef Smýkal, © 2013 [cit. 2013-03-06]. Dostupné z: <http://www.josefsmyskal.cz/editor.php?kategorie=1045&sekce=1004>
- [11] Kolektiv autorů. 2008. *Úvod do regionálních věd a veřejné správy*. 2. vyd. Plzeň: Aleš Čeněk, 455 s. ISBN 978-80-7380-086-4.
- [12] Legislativa. CzechInvest [online]. CzechInvest, © 2012 [cit. 2013-03-12]. Dostupné z: <http://www.czechinvest.org/legislativa>
- [13] Lokalizace. VSE [online]. University of Economics, Prague, © 2010 [cit. 2013-03-12]. Dostupné z: <http://www.lokalizace.vse.cz/>
- [14] Lukov má zónu: Zlínský deník. Zlínský deník.cz [online]. VLTAVA-LABE-PRESS, a.s., © 2005 [cit. 2013-05-06]. Dostupné z: http://zlinsky.denik.cz/zpravy_region/lukov-ma-zonu-prijme-az-novych-pracantu20120206.html
- [15] MALINOVSKÝ, Jan a Jan SUCHÁČEK. *Velký anglicko-český slovník vysvětlující pojmy regionálního rozvoje a regionální politiky Evropské unie: [Big English-Czech dictionary of regional development and the EU regional policy]*. 1. vyd. Ostrava: VŠB - Technická univerzita Ostrava, 2006, 956 s. ISBN 80-248-1117-0.
- [16] MATES, Pavel a René WOKOUN. *Malá encyklopedie regionalistiky a veřejné správy*. 1. vyd. Praha: Prospektrum, 2001, 196 s. ISBN 80-7175-100-6.
- [17] Ministerstvo financí České republiky: Zákon č. 72/2000 Sb. Ministerstvo financí ČR [online]. Ministerstvo financí ČR, © 2005 [cit. 2013-02-02]. Dostupné z: http://www.mfcr.cz/cps/rde/xchg/mfcr/xsl/inv_pobidky_10491.html?vd=1
- [18] MOUDRÝ, Marek. *Marketing: základy marketingu: [učebnice učitele]*. Vyd. 1. Kralice na Hané: Computer Media, 2008, 160 s. ISBN 978-80-7402-002-5.

- [19] Národní strategie regenerace brownfieldů. CzechInvest [online]. CzechInvest, © 1994–2013 [cit. 2013-02-04]. Dostupné z: <http://generator.citace.com/dok/Bg7DZU5OZOYkLWDZ?kontrola=1>
- [20] O CzechInvestu. CzechInvest [online]. CzechInvest, © 1994–2013 [cit. 2013-03-03]. Dostupné z: <http://www.czechinvest.org/o-czechinvestu>
- [21] Okresy: Zlínský kraj. RISY.cz [online]. CRR ČR, © 2012 [cit. 2013-02-08]. Dostupné z: <http://www.risy.cz/cs/krajske-ris/zlinsky-kraj/okresy/>
- [22] OPAT, Lubomír. *Výkladový slovník analytiky, "aneb, Jak zpracovávat data"*. 1. vyd. Praha: Eurolex Bohemia, 2005, 191 s. ISBN 80-86861-19-8.
- [23] Pravidla na podporu průmyslových zón 2005. MPO: Průmyslové zóny [online]. MPO, © 2005 [cit. 2013-03-09]. Dostupné z: <http://www.mpo.cz/dokument862.html>
- [24] Průmyslové zóny. prumyslove-zony.cz [online]. prumyslove-zony.cz, © 2012 [cit. 2013-05-06]. Dostupné z: <http://www.prumyslove-zony.cz/blog/prumyslove-zony-53>
- [25] Publikace průmyslové zóny. CzechInvest [online]. CzechInvest, © 1994–2013 [cit. 2013-03-12]. Dostupné z: <http://www.czechinvest.org/data/files/publikace-prumyslove-zony-v-cr-2495-cz.pdf>
- [26] Regionální katalog firem Karlovarský kraj. Evropská Databanka [online]. Evropská databanka, © 2012 [cit. 2013-05-01]. Dostupné z: <http://www.edb.cz/Regiony.aspx?kraj=KVR>
- [27] RISY.cz: Průmyslové zóny - Zlínský kraj. RISY.cz [online]. CRR ČR, © 2012 [cit. 2013-04-08]. Dostupné z: <http://www.risy.cz/cs/krajske-ris/zlinsky-kraj/regionalni-informace/prumyslove-zony/>
- [28] Služby: Co je rešerše. Ústřední knihovna ČVUT [online]. ÚK ČVUT, © 2010 [cit. 2013-03-06]. Dostupné z: <http://knihovna.cvut.cz/sluzby/reserse/co-je-reserse.html>
- [29] STARZYCNÁ, Halina, 2007. *Prostorová ekonomika*. 1. vyd. Karviná: Slezská universita v Opavě, Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné, 197 s. ISBN 978-80-7248-439-3.

- [30] Statistická ročenka Zlínského kraje 2012. ČSÚ ve Zlíně [online]. Český statistický úřad, © 2013 [cit. 2013-03-06]. Dostupné z: <http://generator.citace.com/dok/Bg7DZU5OZOYkLWDZ?kontrola=1>
- [31] STEJSKAL, Jan a Jaroslav KOVÁRNÍK. *Regionální politika a její nástroje*. Vyd. 1. Praha: Portál, 2009, 212 s. ISBN 978-80-7367-588-2.
- [32] STEJSKAL, Jan. *Průmyslové klastry a jejich vznik v regionech*. Praha: Linde, 2011, 247 s. ISBN 978-80-7201-840-6.
- [33] Strategická průmyslová zóna Holešov: O firmě. Průmyslová zóna Holešov [online]. Průmyslová zóna Holešov, © 2013 [cit. 2013-04-06]. Dostupné z: <http://www.zonaholesov.cz/about.php?lang=cs>
- [34] Strategická průmyslová zóna Holešov: O zóně. Průmyslová zóna Holešov [online]. Průmyslová zóna Holešov, © 2013 [cit. 2013-04-06]. Dostupné z: <http://www.zonaholesov.cz/about.php?lang=cs>
- [35] WOKOUN, René. *Ekonomika v prostoru: svět, střední Evropa, EU, OECD, ČR*. Praha: Linde, 2008, 189 s. ISBN 978-80-7201-698-3.
- [36] WOKOUN, René. *Regionální rozvoj: (východiska regionálního rozvoje, regionální politika, teorie, strategie a programování)*. Praha: Linde, 2008, 475 s. ISBN 978-80-7201-699-0.
- [37] Zlínský kraj: Správní mapa. TOPOGRAF spol. s.r.o. [online]. Topograf s.r.o., © 2006 [cit. 2013-04-04]. Dostupné z: <http://spravnimapa.topograf.cz/zlinsky-kraj>

SEZNAM POUŽITÝCH SYMBOLŮ A ZKRATEK

atd.	a tak dále
cca	cirka, přibližně
č	číslo
ČR	Česká republika
EU	Evropská unie
ha	hektar
HDP	hrubý domácí produkt
CHKO	chráněná krajinná oblast
Kč	korun českých
km	kilometr
m ²	metr čtvereční
MPO	Ministerstvo průmyslu a obchodu
např.	například
Obr.	obrázek
obyv.	obyvatel
PZ	průmyslová zóna
SPZ	strategická průmyslová zóna
Tab.	tabulka
UNESCO	Organizace Spojených národů pro vzdělávání, vědu a kulturu
VŠ	Vysoká škola
UTB	Univerzita Tomáše bati
ZK	Zlínský kraj

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obr. 1 Kraje ČR.....	20
Obr. 2 Zlínský kraj.....	21
Obr. 3 Zlínský kraj.....	36
Obr. 4 Okres Kroměříž	40
Obr. 5 Strategická průmyslová zóna Holešov.....	43

SEZNAM TABULEK

Tab. 1 Průmyslové zóny Zlínského kraje.....	42
Tab. 2 Přehled silniční sítě SPZ Holešov	47
Tab. 3 Přehled letišť v rámci SPZ Holešov	48

SEZNAM PŘÍLOH

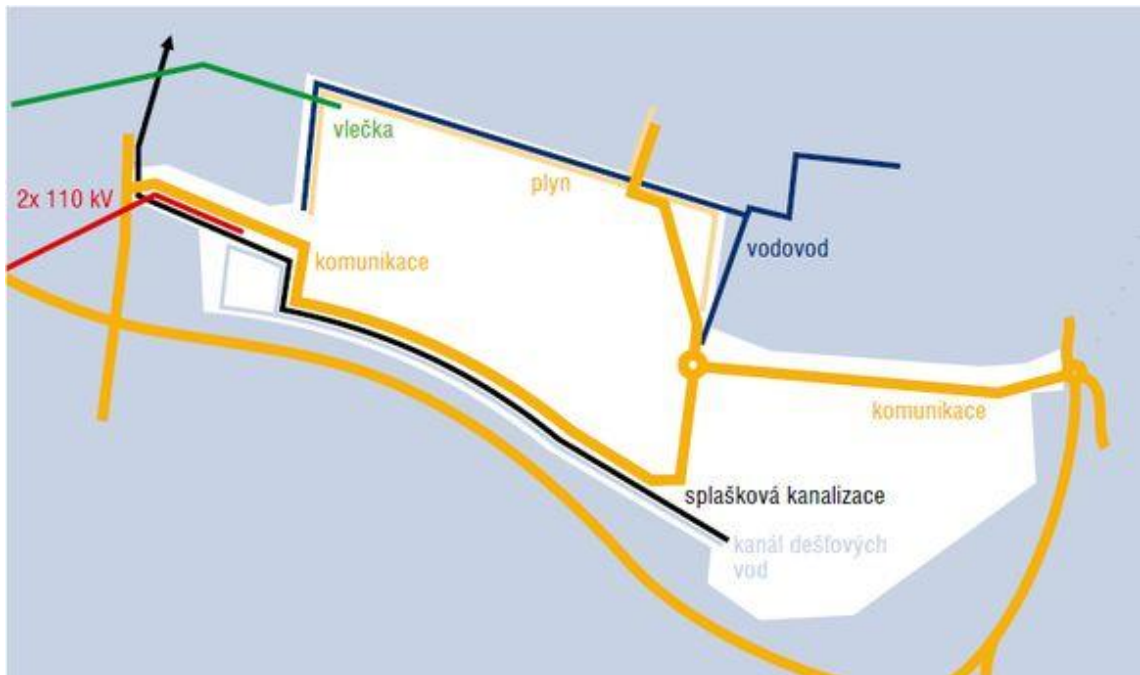
Příloha P1: Technická infrastruktura SPZ Holešov

Příloha P2: Dopravní dostupnost SPZ Holešov I

Příloha P3: Dopravní dostupnost SPZ Holešov II – R49

Příloha P4: Dopravní dostupnost SPZ Holešov III – R55

PŘÍLOHA P I: TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SPZ HOLEŠOV



PŘÍLOHA P II: DOPRAVNÍ DOSTUPNOST SPZ HOLEŠOV I



PŘÍLOHA P III: DOPRAVNÍ DOSTUPNOST SPZ HOLEŠOV II – R49



PŘÍLOHA P IV: DOPRAVNÍ DOSTUPNOST SPZ HOLEŠOV III – R55

