

Posudek oponenta diplomové práce

Jméno studenta: *Bc. Petr Gaj*

Oponent DP: *Ing. Jarmila Kozlová*

Ak. rok: *2017-2018*

Téma DP: *Projekt vybudování komunitního domu seniorů v regionu Frýdek-Místek*

U hodnocení kritéria 1 zohledněte náročnost tématu práce.

Při hodnocení kritérií 2-6 zohledněte následující bodování:

5 bodů – splněno velmi kvalitně, výrazně překračuje požadavky

4 body – splněno kvalitně

3 body – splněno bez výhrad

2 body – splněno s menšími nedostatky

1 body – splněno, ale s výraznými nedostatky

0 bodů – nesplněno

KRITÉRIA HODNOCENÍ

Počet bodů

1. Náročnost tématu práce:	5
a) řešená problematika je složitá	ano
b) získávání dat je náročné	ano
c) zpracování dat je náročné	ano
2. Cíle a metody práce:	5
a) cíle práce jsou srozumitelně formulovány	ano
b) metody zpracování práce jsou srozumitelně formulovány	ano
c) prezentované cíle práce jsou v souladu s tématem práce	ano
d) zvolené metody a postupy jsou vhodné pro naplnění cílů práce	ano
3. Teoretická část práce:	5
a) teoretická část práce obsahuje kritickou literární rešerši	ano
b) teoretická část vychází z vhodně zvolených domácích i cizojazyčných zdrojů (s přihlédnutím k relevantnosti, aktuálnosti a typu publikací)	ano
c) teoretické zdroje v textu jsou citovány odpovídajícím způsobem	ano
4. Praktická část práce – analýza:	5
a) v analytické části práce jsou využity poznatky z teorie	ano
b) zvolené metody práce byly vhodně aplikovány	ano
c) postup aplikace metod práce je dostatečně popsán	ano
d) práce obsahuje souhrnné zhodnocení současného stavu	ano
e) závěry analýz jsou dostatečně podloženy	ano

5. Praktická část práce – projekt:	5
a) projektová část práce navazuje na teoretické poznatky	ano
b) projektová část práce navazuje na výsledky analýz	ano
c) práce obsahuje závěry a možnosti aplikace navrhovaných doporučení	ano
d) návrhy jsou podloženy odpovídajícími argumenty	ano
e) práce obsahuje dopady předložených návrhů	ano
f) práce naplnila stanovené cíle	ano
6. Formální úroveň práce:	5
a) text je logicky provázán	ano
b) v práci je použita správná terminologie	ano
c) použité zdroje jsou citovány dle požadované normy	ano
d) práce má jazykovou úroveň odpovídající kvalifikační práci	ano
e) práce má grafickou úroveň odpovídající kvalifikační práci	ano
CELKOVÝ POČET BODŮ	30

Celkové hodnocení práce a otázky k obhajobě:
(otázky uvádí vedoucí práce i oponent)

Diplomová práce Bc. Petra Gaje je orientována na vysoce aktuální problematiku současné doby. Významným demografickým trendem současné doby je stárnutí populace a výrazné zvýšení podílu osob starších 65 let. Demografické stárnutí populace postihuje v současnosti nejen Českou republiku, ale i všechny vyspělé země a stává se tak jednou z nejzávažnějších a nejdiskutovanějších společenských otázek. Důsledky demografického stárnutí se dotýkají všech sfér sociálního a ekonomického vývoje a nejčastější obavy vyvolávané změnou věkové struktury se pojí s udržitelností financování důchodového systému, růstem nákladů na sociální zabezpečení, zdravotní péči a s řešením dostupného bydlení pro seniory.

Diplomovou práci Bc. Petra Gaje hodnotím zejména z hlediska řešení zvoleného náročného tématu, zpracování podrobných analýz a precizně vypracovaného podnikatelského plánu jako velmi kvalitní.

Diplomová práce odpovídá uvedenému zadání v plném rozsahu, má přesně stanovenou strukturu s logickou návazností jednotlivých částí a jsou v ní správně použity odborné terminologie a relevantní odkazy na danou literaturu.

Velmi kvalitně je zpracována teoretická část zaměřena na podnikání a celkový systém sociálních služeb včetně jeho zdrojů financování. Jako pozitivum lze vyzvednout velmi dobrou orientaci v jednotlivých typech současného bydlení pro seniory (pobytové sociální služby, domy s pečovatelskou službou nebo také domy zvláštního určení a nová forma sociálního bydlení Komunitní domy pro seniory).

Praktická část práce se velmi podrobně zabývá analýzou prostředí, ve kterém se bude projekt realizovat. První zpracovanou analýzou je demografický vývoj stárnutí populace na území České republiky a Moravskoslezského kraje a analýza vývoje stárnutí obyvatel seniorského věku ve Frýdku-Místku a jeho příměstských částí.

Přínosem práce je zmapování současného stavu bydlení pro seniory a porovnání cen nájemného na území města Frýdku-Místku. Výsledky analýzy jsou zpracovány do přehledných tabulek a grafů, ze kterých dostaneme ucelený přehled o výši nájemného v jednotlivých typech bydlení. Důležitým parametrem při výběru možností bydlení je samotná soběstačnost seniorů. Z analýzy bylo zjištěno, že v případě snížení soběstačnosti u seniorů je důležitá pravidelná pomoc a komplexní péče, která se poskytuje v pobytových zařízeních sociálních služeb.

V opačném případě, kdy senioři zvládají běžný život, mohou bydlet v domech zvláštního určení nebo v soukromém nájmu s možností zavedení terénní sociální služby. Zde jsou nevýhody v podobě nedostatečné bezbariérovosti a vysoké ceny nájmu.

Celkový výzkum ukázal, že výstavba Komunitních domů pro seniory v Moravskoslezském kraji probíhá od roku 2015, bohužel na území města Frýdku-Místku nebyl žádný komunitní dům ještě postaven. Výstavba komunitních domů je podporována dotačním programem na podporu bydlení z Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Všechny byty v domě jsou bezbariérové, bydlení je určeno seniorům nad 60 let věku, výše nájemného je 57,20 Kč za m² a musí být dostupná alespoň jedna terénní služba sociální péče na území dané obce.

Diplomová práce je dále doplněna o výstupy PEST analýzy, která zjišťuje politické, právní, ekonomické, sociální a technologické faktory, které mají vliv na realizaci projektu. Pozornost si zasluhuje také analýza sil konkurence v odvětví bydlení pro seniory pomocí využití Porterova modelu konkurenčních sil.

Podnikatelský plán pro vybudování komunitního domu seniorů v regionu Frýdek-Místek obsahuje velmi podrobně požadavky na personální, finanční a technické zabezpečení projektu. Finanční plán výstavby komunitního domu předpokládá také využití finančních prostředků z dotačního programu na podporu sociálního bydlení z Ministerstva pro místní rozvoj. Součástí plánu byla v dostatečném rozsahu zpracována marketingová strategie a analýza rizik. Časový harmonogram realizace projektu je reálný.

Významným výstupem diplomové práce je respektování potřeb seniorské populace žít co nejdéle v jejich přirozeném prostředí, využívat neformální péči a mít finančně dostupné a důstojné bydlení.

Otázky k obhajobě:

1. Co je dle Vašeho názoru příčinou, že na území města Frýdku-Místku nebyl prozatím postaven žádný komunitní dům pro seniory (s. 57), i když budování komunitních domů pro seniory za dotační podpory Ministerstva pro místní rozvoj ČR je datováno už od roku 2015?

2. Významným demografickým trendem současné doby je stárnutí populace (s.43). Myslíte si, že je obecně dostatek vhodných dostupných pobytových zařízení pro seniory se sníženou soběstačností?

DP byla podrobena kontrole ke zjištění původnosti práce v IS STAG¹. Na základě výsledků této kontroly bylo zjištěno, že práce *není* plagiát.

Práce *splňuje* kritéria pro obhajobu DP².

Ve Zlíně dne 27.4.2018

.....
podpis oponenta DP

¹ Vyplňuje pouze vedoucí práce, oponent práce nevyplňuje.

² Práce nesplňuje kritéria pro obhajobu, pokud je minimálně jedno kritérium hodnoceno 0 body.