

Posudek oponenta diplomové práce

Jméno studenta: *Bc. Jana Švorčíková*

Oponent DP: *Ing. Alena Jánošíková*

Ak. rok: *2019/2020*

Téma DP: *Projekt stanovení konkurenceschopné politiky úrokových sazeb u hypotečních úvěrů ve vybrané bance*

U hodnocení kritéria 1 zohledněte náročnost tématu práce.
Při hodnocení kritérií 2-6 zohledněte následující bodování:
5 bodů – splněno velmi kvalitně, výrazně překračuje požadavky
4 body – splněno kvalitně
3 body – splněno bez výhrad
2 body – splněno s menšími nedostatky
1 body – splněno, ale s výraznými nedostatky
0 bodů – nesplněno

KRITÉRIA HODNOCENÍ	Počet bodů
1. Náročnost tématu práce:	4
a) řešená problematika je složitá	ano
b) získávání dat je náročné	ano
c) zpracování dat je náročné	ano
2. Cíle a metody práce:	5
a) cíle práce jsou srozumitelně formulovány	ano
b) metody zpracování práce jsou srozumitelně formulovány	ano
c) prezentované cíle práce jsou v souladu s tématem práce	ano
d) zvolené metody a postupy jsou vhodné pro naplnění cílů práce	ano
3. Teoretická část práce:	4
a) teoretická část práce obsahuje kritickou literární rešerši	ano
b) teoretická část vychází z vhodně zvolených domácích i cizojazyčných zdrojů (s přihlédnutím k relevantnosti, aktuálnosti a typu publikací)	ano
c) teoretické zdroje v textu jsou citovány odpovídajícím způsobem	ano
4. Praktická část práce – analýza:	5
a) v analytické části práce jsou využity poznatky z teorie	ano
b) zvolené metody práce byly vhodně aplikovány	ano
c) postup aplikace metod práce je dostatečně popsán	ano
d) práce obsahuje souhrnné zhodnocení současného stavu	ano
e) závěry analýz jsou dostatečně podloženy	ano

5. Praktická část práce – projekt:	4
a) projektová část práce navazuje na teoretické poznatky	ano
b) projektová část práce navazuje na výsledky analýz	ano
c) práce obsahuje závěry a možnosti aplikace navrhovaných doporučení	ano
d) návrhy jsou podloženy odpovídajícími argumenty	ano
e) práce obsahuje dopady předložených návrhů	ano
f) práce naplnila stanovené cíle	ano
6. Formální úroveň práce:	5
a) text je logicky provázán	ano
b) v práci je použita správná terminologie	ano
c) použité zdroje jsou citovány dle požadované normy	ano
d) práce má jazykovou úroveň odpovídající kvalifikační práci	ano
e) práce má grafickou úroveň odpovídající kvalifikační práci	ano
CELKOVÝ POČET BODŮ	27

Celkové hodnocení práce a otázky k obhajobě:
(otázky uvádí vedoucí práce i oponent)

Diplomová práca rieši pomerne náročnú problematiku stanovenia konkurencieschopnej politiky úrokových sadziieb u hypotekárnych produktov vo vybranej banke. Teoretická časť je spracovaná prehľadne a systematicky s využitím českých aj zahraničných zdrojov. A pri aktuálnych úverových podmienkach sa opiera o internetové zdroje. V teoretickej časti je prehľadne spracovaná problematika hypotekárnych úverov a makroekonomických ukazovateľov.

Praktická časť logicky nadväzuje na teoretickú časť a je v nej kvalitne spracovaná rozsiahla makroekonomická analýza a údaje z nej sú neskôr použité v štatistikách, ktorými diplomantka zisťuje vplyv týchto ukazovateľov na úrokové sadzby. Kladne hodnotím vypracované analýzy, ako makroekonomickú, tak aj analýzu likvidity a ziskovosti a analýzu hypotekárnych produktov na českom trhu, ktoré sú predpokladom pre vytvorenie projektu. Následne bol vytvorený projekt, v ktorom boli nastavené nové parametre hypotekárneho produktu, ktoré súvisia s dnešnou problematikou ohľadne otázky bývania. Projekt bol v závere práce podrobený nákladovej a rizikovej analýze. Obsah práce korešponduje s témou a diplomová práca splnila všetky body uvedené v zadaní. Diplomová práca je vypracovaná kvalitne a ciele práce považujem za splnené.

Otázky:

1. Čo vidíte ako najväčšie riziko nenaplnenia cieľa nového Vami navrhovaného úveru, ktorým je prilákanie nových klientov vybranej banke?
2. Aké dopady bude mať podľa Vás koronakríza na vývoj úrokových sadziieb?
3. V nákladovej analýze máte uvedené, že nebolo počítané s úplne všetkými poplatkami, pretože dôjde k ich plneniu iba vo výnimočných prípadoch. Aké ďalšie poplatky spojené s hypotekárnym úverom si vybraná banka účtuje, u ktorých nemusí dôjsť k plneniu?

Práce *splňuje* kritéria pro obhajobu DP¹.

¹ Práce *nesplňuje* kritéria pro obhajobu, pokud je minimálně jedno kritérium hodnoceno 0 body.

Ve Zlině dne 08.06.2020

VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 25
80600/02

Ing. Alena Jánošíková
manažér klientských
vztahov senior



.....
podpis oponenta DP